

Kiinteistön Virpelä 924-406-7-81 kuivatus

TEKLTk 18.05.2022 § 30

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi

Asia

Kiinteistön Virpelä 924-406-7-81 omistaja on lähestynyt Vetelin kunnan teknistä lautakuntaa ojituskiistassa 4.11.2021.

Tonttini pohjoisrajalla on vanha kiviaita. Kiviaidan sillä puolella on joutomaata, jonka omistaa [REDACTED]. Tästä maapalasta, jonka pinta-ala on yli yhden hehtaarin ei ole minkäänlaista ojitusta, joten vedet kerääntyvät alimpaan kohtaan joka on kiviaidan kohdalla tonttiani vastapäätä. Sinne kerääntyi tänä keväänä vettä yli saappaan varren ja se tunkeutui aidan läpi minun puolelle nurmikolle noin 10 metrin levyiselle alalle.

Esitän, että lautakunta ryhtyy toimiin ja velvoittaa [REDACTED] korjaamaan kyseisen epäkohdan, joko yksin tai yhdessä minun kanssa.

Olen keskustellut [REDACTED] kanssa useita kertoja. Hän ei katso asian kuuluvan hänelle mitenkään, eikä hän anna minulle lupaa tulla maalleen. Olen luvannut maksaa kaikki kulut ja toimia yhdessä hänen kanssa.

Kiinteistön Virpelä 7:81 omistaja esittää, että lautakunta velvoittaa kiinteistön Hakala 924-406-4-63 omistajaa ojitamaan kiinteistön rajaa myöten kiviaidan vierustaa omalla puolella.

Kiinteistön Hakala 4:63 omistajaa on kuulutu asiasta. Hakala 4:63 omistaja antoi vastineen:

[REDACTED] vesiä ei tuoda minun kiinteistölleni eikä lumia. En anna lupaa. AAMEN.

Toimivalta

Vesilain 5 luvun 5 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki; 2) ojan suunnan muuttamisesta; 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai 4) muusta vastaavasta syystä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvat ne ojituserimielisyydet, mitä ei ole laissa osoitettu muille toimijoille. Vetelin kunnassa ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

HL 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset

Esittelijä

Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta katsoo, että kiinteistön Hakala 924-406-4-63 omistajalla on vesilain mukainen velvollisuus pitää kiviaidan reunaa myötäilevää ojaa sellaisessa kunnossa, ettei naapurikiinteistöille aiheudu vesivahinkoa tai vettymistä. (Vesilaki 2 luku 7§, 5 luku 7§.)

Mikäli kiinteistön 924-406-4-63 omistaja ei 30.6.2022 mennessä ole avannut kyseistä ojaa, antaa tekninen lautakunta naapurikiinteistön Virpelä 924-406-7-81 omistajalle vesilain 5 luvun 9 § 2 momentin mukaisen luvan avata oja kartalla esitetyltä matkalta omalla kustannuksellaan. Ojitus toteutetaan vesilain 5 luvun 10 §:n mukaisesti kiinteistön rajalle ja nostetut maa-ainekset tulee sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu haitta eikä estettä veden valumisen ojaan tai aiheuta ojan luiskien sortumista.

Päätös Tekninen lautakunta päättää jättää asian pöydälle lisäselvitysten ajaksi.

TEKLTk 15.06.2022 § 41
28/11.02.01/2022

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi

Tekninen johtaja ja ympäristötarkastaja ovat 6.6.2022 tarkistaneet rajan sijainnin paikan päällä. Rajapyykeistä löydettiin 1, joka sijaitsi kiviaidassa.

Esittelijä Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus Esitys annetaan kokouksessa

Kiinteistöltä Hakala 924-406-4-63 on mitattu koroksi 92,50 (N2000) ja kiinteistöllä Virpelän 924-401-7-81 korko samassa linjassa oli +92,10 (N2000). Korkojen perusteella veden virtaussuunta on kiinteistöltä Hakala kohti kiinteistöä Virpelä. Kiinteistön Hakalan puolella ei ole ojaa.

Kiinteistön rajan sijainti kiviaitaan nähden on selvitetty, ja raja on todettu kulkevan kiviaidassa.

Kokousoesitys Tekninen lautakunta katsoo, että kiinteistön 924-406-7-81 kuivanapito kuuluu ko. kiinteistön omistajalle ja kuivatus tulee tehdä oman kiinteistön rajojen sisällä.

Perustelut:

Rajat on tarkistettu ja todettu kulkevan kiviaidassa. Naapurikiinteistöä ei voida velvoittaa sijoittaa ojan täysin omalle puolelle. Kiviaita aiheuttaa maan painumista ja maan tiivistymistä, jolloin veden valuminen kiviaidan ali ei voida todentaa. Tekninen lautakunta ei voi todentaa, että kiinteistön Hakala puoli kuivuu, mikäli ojaa kaivetaan ko. kiinteistön puolelle.

Oikeus ojittamiseen voidaan antaa, jos se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten tai toisen alueella tapahtuvan vettymisen tai muun edunmenetyksen estämiseksi. (VL 5:9.2). Tekninen lautakunta katsoo, että ojituksen voidaan tehdä kiinteistöllä Virpelä 924-406-4-81 kiinteistön omistajan toimesta.

Maksu

Maksun määrä 160 €

Maksu perustuu Vetelin kunnanvaltuuston 3.2.2020 § 3 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan kohtaan Vesilain (VL 587/2011) mukaisten asioiden käsittely, 5:5 §, oijitusta koskevat erimielisyydet

Sovelletut oikeusohjeet

Vesilaki (587/2011)

Päätös

Hyväksyttiin
