

Poikkeamispäätös, 924-410-11-152

TEKLTk 18.05.2022 § 27
104/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari, 0408262577

Hakija hakee MRL 171 §:n mukaista poikkeamista Vetelin osayleiskaavasta. Aiottu rantasaunan rakennuspaikka ei sijoitu osayleiskaavassa määritettyjen rakennuspaikkojen alueelle, vaan rakennuspaikka sijoittuu yleiskaava-alueeseen merkitylle M-alueelle (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Kiinteistölle 924-410-11-151 (aiottu rakennuspaikka) on yleiskaavassa osoitettu vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka. Aiottu rakennuspaikka sijoittuu samalle kiinteistölle, muttei osoitettuun rakennuspaikkaan. Hakija haluaa rakentaa rantasaunan osoitetun rakennuspaikan läheisyyteen, koska pohjatyöt on aikaisemmin jo tehty ja ovat valmiina saunan rakentamista varten.

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee myös kaavassa määritellyllä tulva-alueella.

Kaavamerkinnän vuoksi rakennuslupaa ei voida myöntää ilman poikkeamislupaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut: MRL 171 §:n mukainen poikkeaminen osayleiskaavasta voidaan myöntää.

Hakijalle on myönnetty poikkeamislupa kyseiseen rakennuspaikkaan 2000-luvun taitteessa.

Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta MRL 171 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelmista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävän rakentamisen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lähinaapureita on kuultu, eikä heillä ollut asiasta huomautettavaa.

Rakennusluvan yhteydessä pyydetään ELY-keskukselta lausuntoa alimmasta mahdollisesta rakennuskorkeudesta.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Markus Palosaari poistui kokouksesta tämän pykälän käsittely jälkeen klo 18:40