

## Vetelin kunnan omistamien asuntojen vuokrien tarkistus 1.7.2022 alkaen

TEKLTk 06.04.2022 § 20  
32/02.05.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja

Edellisen kerran Vetelin kunnan omistamien asuntojen vuokria tarkistettiin 1.2.2021 lukien.

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet 5,6 prosenttia vuoden 2021 viimeisellä neljänneksellä verrattuna vuoden 2020 vastaava ajankaksosta. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa hintojen kehitystä kiinteistön hoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö ja huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, vesi ja jätevesi, sähkö, jätehuolto vahinkovakuutukset ja kunnossapitokorjaukset.

Kiinteistön ylläpitokustannuksista vuodessa eniten kallistuivat vahinkovakuutukset, 9,8 prosenttia. Veden ja jäteveden kustannukset kasvoivat 3,0 prosenttia, korjaukset 8,3 prosenttia, lämmitys 6,8 prosenttia, jätehuolto 5,7 prosenttia, hallinto 2,3 prosenttia, käyttö ja huolto 2,9 prosenttia sekä ulkoalueiden hoito 1,2 prosenttia. Siivouksen kustannukset nousivat 0,6 prosenttia ja sähkön kustannukset 9,7 prosenttia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Uusitalo Tero

Päätösehdotus

Lautakunta päättää korottaa kunnan omistamien vuokra-asuntojen neliövuokria 1.7.2022 lähtien kustannustason nousun kompensoimiseksi. Lisäksi osa asunnoista on jäänyt jälkeen yleisestä kustannustasosta.

Asunnot, joissa lämmitys sisältyy vuokraan:

- Asunto Oy Tunkkarin Käpyrinne	0,40 €/m <sup>2</sup>
- As Oy Vetelin Sotaveteraanit	0,40 €/m <sup>2</sup>
- Lehtokurppa	0,40 €/m <sup>2</sup>
- Annalan asunto	0,40 €/m <sup>2</sup>
- Lemmenranta	0,40 €/m <sup>2</sup>
- Kirjosieppo ja Käpytikka	0,20 €/m <sup>2</sup>

Sähkölämmitteiset talot:

- Asunto Oy Vetelin Vlastovintie	0,30 €/m <sup>2</sup>
- Asunto Oy Vetelin Ingmannintie	0,30 €/m <sup>2</sup>
- Kiinteistö Oy Patanan Harju, remontoitu	1,00 €/m <sup>2</sup>
- Eläinlääkärin talo	0,20 €/m <sup>2</sup>
- Kiinteistö Oy Kainunkeidas	0,30 €/m <sup>2</sup>

Ei korotusta, perustelu

- Kuusikoti korotettu 1.6.2019, kun Soiten sopimus on uusittu
- As Oy Vetelin Mäntylä, remonttitarve
- As Oy Vetelin Puisto, täysin remontoitu ja vuokra vastaa nykyistä kustannustasoa.
- Mansikka-aho huonokuntoisia asuntoja
- Onnela huonokuntoisia asuntoja

Takuuvuokran käytäntönä on yhden kuukauden vuokra, jossa minimitaso on 300 €

Hyväksyttiin

Päätös

---