Toholammin kunta **VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Rakennustarkastaja 09.11.2026 § 3/2026

Yleispäätös

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä 26-0019-RL

Toimivalta

Asia

Oikaisuvaatimuksessa kiinteistö 849-401-184-12 luetaan vastakkaiseksi rajanaapuriksi, koska rakennuspaikan kiinteistöjen (849-401-18-10, 849-401-25-206) ja oikaisuvaatimuksen tekijän omistaman kiinteistön 849-401-184-12 väliin jäävän kiinteistön 849-401-18-106, omistaa rakentamisluvan hakija. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo olevansa rakentamislupa-asiassa myös asianosainen, rakennustyön aiheuttamien mahdollisten haittojen takia. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että kuuleminen olisi tullut suorittaa kaavoitusmenettelyä vastaavasti, kuten asemakaavaa laadittaessa samana vuonna.

Päätös

Rakennustarkastaja hylkää oikaisuvaatimuksen.

Rakentamislupapäätöstä ei muuteta. Lupamenettelyssä tapahtunut naapurien kuuleminen on suoritettu lainmukaisesti, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistöllä ole asiassa sellaista naapuri- tai asianosaisasemaa, joka olisi edellyttänyt kuulemista.

Perustelut

Rakentamislain 63 §:n mukaan naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan vastapäisellä kiinteistöllä tarkoitetaan tien tai kapean vesistön toisella puolella olevaa kiinteistöä. Tässä tapauksessa rakennuspaikan ja oikaisuvaatimuksen tehneen omistaman kiinteistön väliin jäävällä kiinteistöllä ei sijaitse laissa tarkoitettua läpiajettavaa yleistä tietä, vaan teollisuusalueen sisäinen liikenneväylä.
Rakentamisesta aiheutuvat tilapäiset ympäristövaikutukset (kuten rakennusaikainen melu tai muu häiriö) eivät ole pääasiallisena kuulemisen perusteena tai tarkoituksena. Rakennushankkeesta ei seuraa muutoksia jo olemassa olevan rakennuskannan sijainnista tai sen käytöstä aiheutuviin ympäristövaikutuksiin.
Kaavoitusmenettely ja rakentamislupaharkinta ovat kaksi erilaatuista hallinnollista menettelyä, joita ohjaavat eri lainkohdat ja eri kuulemisperiaatteet. Asemakaavaa laadittaessa kuullaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti laajasti kaikkia kuntalaisia ja niitä, joiden oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Rakentamisluvassa puolestaan kuullaan rajatusti vain rakentamislain 63 §:n mukaisia naapureita.

Täytäntöönpano

Toholammin kunta **VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Rakennustarkastaja	09.11.2026	§ 3/2026

Otto-oikeus Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tämä päätös on järjestelmäallekirjoitettu sähköisesti.

Rekilä Jouko
Rakennustarkastaja

Jakelu [redacted]

Päätös on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 9.11.2026

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla 9.11.2026

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle/yy:lle:

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/

Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4 krs.
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero:	Kirjaamo 029 56 42780
Puhelinvaihde:	029 56 42611

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Lampintie 5, 69300 Toholampi
Käyntiosoite:	Kunnantalo, Lampintie 5
Sähköpostiosoite:	toholammin.kunta@toholampi.fi
Puhelinnumero:	040 150 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.00.