

**Yleispäätös****Määräalan myyminen korttelin 88 tontista 2****Toimivalta**

Hallintosääntö § 12

**Päätös**

Toholammin kunta myy Seppo Kuljulle liitekartan mukaisen noin 1 800 m<sup>2</sup>:n määräalan korttelin 88 tonttiin 2 liitettäväksi. Maa-alueen kauppahinta on 1 800 euroa. Kauppahintaan lisätään myytävälle määräalalle kohdistuvan puuston arvona 1 000 euroa, jolloin kokonaiskauppahinta on 2 800 euroa. Määräalan lopullinen pinta-ala ja rajat määräytyvät lohkomistoimituksessa siten, että muodostettava määräala vastaa mahdollisimman tarkoin liitekartassa osoitettua noin 1 800 m<sup>2</sup>:n aluetta. Lohkomistoimituksessa määräytyvä lopullinen pinta-ala ei vaikuta päätöksessä vahvistettuun kauppahintaan. Kaupan ehtona on lisäksi, että ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lohkomiskuluista ja muista kauppaan liittyvistä seurannaiskuluista.

**Perustelut**

Toholammin kunnanvaltuusto on 13.4.2026 § 13 hyväksynyt Toholammin kirkonseudun asemakaavan muutoksen korttelissa 88. Asemakaavan muutos on lainvoimainen. Kaavamuutos mahdollistaa kunnan omistaman, aiemmin puistoalueena olleen alueen liittäminen korttelin 88 tonttiin 2.

Myytävä määräala on osoitettu päätöksen liitteenä olevassa kartassa. Määräalan pinta-ala on karttatarkastelun perusteella noin 1 800 m<sup>2</sup>. Liitekartan laskennallinen pinta-ala on 1 773,6 m<sup>2</sup>. Määräalan tarkat rajat ja pinta-ala määräytyvät lohkomistoimituksessa. Lohkomisessa pyritään muodostamaan liitekartassa osoitettua aluetta ja noin 1 800 m<sup>2</sup>:n pinta-alaa mahdollisimman tarkoin vastaava määräala. Määräala myydään korttelin 88 tontin 2 omistajalle asemakaavan mukaisen tontin muodostamista varten. Määräalan hinnoittelun perusteena käytetään kunnan teollisuusalueella käyttämää tonttimaan hintaa 1,00 euroa/m<sup>2</sup>. Kaupan perusteena olevan noin 1 800 m<sup>2</sup>:n pinta-alan perusteella maa-alueen kauppahinnaksi vahvistetaan 1 800 euroa. Kauppahinta on kiinteä eikä sitä tarkisteta lohkomistoimituksessa todettavan lopullisen pinta-alan perusteella.

Myytävällä alueella oleva puusto siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle. Metsänhoitoyhdistys Keskipohja on arvioinut 6.9.2024 puuston arvon osana 0,18 hehtaarin alueesta laadittua metsäkiinteistön arviota. Arviossa puuston arvoksi on määritetty 2 329 euroa ja 10 prosentin kokonaisarvon korjauksen jälkeen käyväksi arvoksi 2 096,10 euroa. Teknisen toimen arvion mukaan myytävälle määräalalle kohdistuu noin puolet arviossa tarkoitettusta puustosta. Tämän perusteella myytävälle määräalalle kohdistuvan puuston arvoksi määritetään 1 000 euroa.

Kunnanjohtaja

21.09.2026

§ 5/2026

Määräalan kokonaiskauppahinta on 2 800 euroa, josta maa-alueen osuus on 1 800 euroa ja määräalalle kohdistuvan puuston osuus 1 000 euroa. Ostaja vastaa määräalan lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta sekä muista kauppaan liittyvistä seurannaiskuluista.

Toholammin kunnan hallintosäännön 12 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää tarvittavien alueiden, rakennusten ja kiinteiden laitteiden ostamisesta, myymisestä, lunastamisesta ja vuokraamisesta tapauksissa, joissa kauppa- tai lunastushinta tai vuokra-arvo on enintään 100 000 euroa. Hallintosäännön mukaan kunnanjohtaja päättää lisäksi asemakaavatonttien myymisestä kunnanvaltuuston asettamissa rajoissa.

**Täytäntöönpano****Otto-oikeus**

Kunnanhallitus

Tämä päätös on järjestelmällekirjoitettu sähköisesti.

Niemelä Juho  
Kunnanjohtaja

**Jakelu****Liitteet**

Karttakuva

**Päätös on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 21.9.2026**

**Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla 21.9.2026**

**Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä**

**Päätös on luovutettu asianosaiselle**

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toholammin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Toholammin kunta, Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Lampintie 5, 69300 Toholampi  
Käyntiosoite: Kunnantalo, Lampintie 5  
Sähköpostiosoite: toholammin.kunta@toholampi.fi  
Puhelinnumero: 040 150 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.