

Yleispäätös**Määräalan myyminen kiinteistöstä 849-401-184-5**

Toimivalta Hallintosääntö 12 §

Päätös Toholammin kunta myy määräalan noin 1300m² Haarukkala -nimisestä tilasta, RN:o 184:5 kiinteistötunnuksella 849-401-184-5 tarjouksen mukaisella hinnalla 5174,00€. Kaupan ehtona on lisäksi se, että ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lohkomiskuluista ja muista kauppaan liittyvistä seurannaiskuluista.

Perustelut Kunta on vastaanottanut tonttimaan ostotarjouksen. As Oy Veteraanihoivi on yhtiökokouksessaan 13.11.2025 käsitellyt asiaa ja tehnyt kokouksen perusteella kunnalle ostotarjouksen määräalasta koskien kiinteistötunnusta 849-401-184-5. Ostotarjous on suuruudeltaan 5 174,00 euroa.

Kunnanjohtaja on keskustellut tontin myymisestä kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 24.11.2025. Hallintosäännön § 12 mukaisesti kunnanjohtaja päättää tarvittavien alueiden, rakennusten ja kiinteiden laitteiden ostamisesta, myymisestä, lunastamisesta ja vuokraamisesta niissä tapauksissa, joissa kauppa- tai lunastushinta tai vuokra-arvo on enintään 100 000 euroa. Tarjoushinta vastaa kyseisestä määräalasta tehdyn arviokirjan mukaista markkina-arvoa.

Kaupan ehtoihin kirjataan, että myyntihinnan lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lohkomiskuluista ja muista kauppaan liittyvistä seurannaiskuluista.

Täytäntöönpano

Otto-oikeus Kunnanhallitus

Tämä päätös on järjestelmällekirjoitettu sähköisesti.

Niemelä Juho
Kunnanjohtaja

Jakelu

Liitteet

Päätös on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 5.12.2025

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla 5.12.2025

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä

Päätös on luovutettu asianosaiselle

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toholammin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Toholammin kunta, Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Lampintie 5, 69300 Toholampi
Käyntiosoite: Kunnantalo, Lampintie 5
Sähköpostiosoite: toholammin.kunta@toholampi.fi
Faksinumero: (06) 885 026
Puhelinnumero: 040 150 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.