

Yleispäätös**Tilojen käyttökielto****Toimivalta**

Hallintosäntö 103 §

Päätös

Kiinteistöllä Nivankoskensaha RN:o 19:45, Toholammin kirkonseudun asemakaavan korttelin 46 AL III, tontilla 1 sijaitsee asuin-liikerakennus. Kiinteistön omistaa yksityishenkilö.

Määrään koko kiinteistön asetettavaksi käyttökieltoon välittömästi. Käyttökielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennuslupa on hyväksytty ja rakennuslupa on saanut lainvoiman, sekä rakennus on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. Tilassa sijaitsee baari, keittiötilat ja tanssitilat.

Käyttökielto ei koske ravintolan terassia.

Perustelut

Maankäyttö ja rakennuslaki ja asetus, sekä maankäyttöä ohjaavat asetukset ja määräykset. Kiinteistöllä on tehty luvatta, käyttötarkoituksen muutosluvan vaativia muutostöitä. Kantaviin rakenteisiin tehdyt muutokset, vaativat jo itsessään rakennusluvan hakemista. Tilojen turvallisuudesta ei voida varmistua, ilman suunnitelmia kantavien rakenteiden oikeellisuudesta.

Täytäntöönpano**Otto-oikeus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tämä päätös on järjestelmällekirjoitettu sähköisesti.

Viljamaa Tuure
Rakennustarkastaja

Jakelu

Aluehallintovirasto
Ympäristöterveydenhuolto
Kiinteistön omistaja

Päätös on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 5.7.2024

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla 5.7.2024

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toholammin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päätymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Toholammin kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Lampintie 5, 69300 Toholampi
Käyntiosoite: Kunnantalo, Lampintie 5
Sähköpostiosoite: toholammin.kunta@toholampi.fi
Faksinumero: (06) 885 026
Puhelinnumero: 040 150 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.