

Toholammin kunta
Asemakaavan muutos osassa korttelia 26

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 26 sekä pysäköinti- ja viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 26 sekä viher- ja pysäköintialuetta.

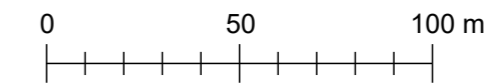
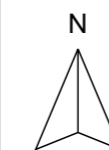
VIREILLETULO	18.12.2025
KAVALUONNOS nähtävillä	6.2.2026 19.2.-20.3.2026
KAVAEHDOTUS nähtävillä	24.3.2026
TEKNISET MUUTOKSET	_____
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN	_____ § _____



Plandea Oy
iPark, Vaasantie 6
67100 Kokkola

SUUNNITTELIJAT:

Lotta Märsylä
Projektipäällikkö
Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691



Mittakaava 1:2 000
Koordinaatisto ETRS-GK 24

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.



PUISTO.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



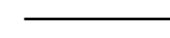
AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.



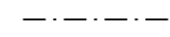
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



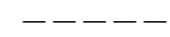
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

26

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

II

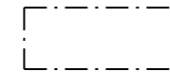
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.55

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

hmax=100

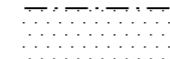
Luku osoittaa rakennusten ja rakennelmien ylimmän korkeusaseman (N60).



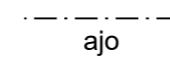
Rakennusala.



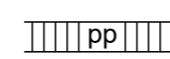
Istutettava puurivi.



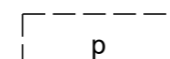
Istutettava alueen osa.



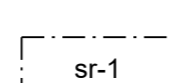
Ajoyhteys.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu rasite, leveys 3m. Puiston kohdalla sijainti ohjeellinen.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Rakennuksen osa, jota ei saa purkaa ja joka on suojeltu historiallisesti ja maisemakuvan säilymisen kannalta tärkeänä. Merkityn osan korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että suojellut arvot tulevat mahdollisimman hyvin esiin. Ennen rakennuksen ulkoasua koskeviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee alueelliselle vastuumuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

(26, 27)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Teollinen toiminta on rajattava riittäväällä aidalla.

