Marjokankaan datakeskushankkeen asemakaava

Kh 14.09.2026 § 157

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Toholammin kunnanhallitus on päätöksellään 17.08.2026 § 137 käynnistänyt asemakaavan laadinnan Marjokankaan alueelle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Ramboll Finland Oy on valmistellut Marjokankaan datakeskushankkeen asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista.

Asemakaava kuulutetaan vireille kaavoitussopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

Hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville ja lähettää tiedoksi viranomaisille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville ja lähettää tiedoksi viranomaisille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina oli kuultavana tämän asiakohdan käsittelyn aikana: tekninen johtaja Mikko Polet (klo 15.35 - 16.05), teams -yhteydellä maajohtaja Seppo Tupeli, Fu-Gen Energia Oy (klo 15.35 - 15.52), teams -yhteydellä johtava asiantuntija Marketta Nummijärvi, Ramboll Finland Oy (klo 15.35 - 15.52).

Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Jukka Rimpioja poistui kokouksesta klo 16.05.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.05 - 16.15.

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Marjokankaan datakeskuksen asemakaavan kaavaluonnosasiakirjat ovat valmistuneet päivämäärällä 2.11.2026

Kaavaluonnoksessa Tiilikkalan kylän Marjokankaan asemakaavan alueelle on osoitettu yksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-1), jolla on yksi tontti. Korttelialueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia sekä energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia. T-1 korttelissa tontin kerrosalasta enintään 10 % saa käyttää toimistotiloja varten. Pääkäyttötarkoitus sallii myös aluetta palvelevien oheistoimintojen, kuten polttoainevarastojen, jäähdytysratkaisujen, varavoimalaitosten, sähköasemien ja teknisen huollon edellyttämien rakennusten rakentamisen.

Kaavadokumentteihin kuuluu kaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen (2.11.2026) sekä liitteet:

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio, 9.10.2026
Liite 3. Viitesuunnitelma, Ramboll 2026
Liite 4. Havainne- ja leikkauskuvat, Ramboll 2026
Liite 5. Arkeologinen inventointi, Mikroliitti Oy 2026
Liite 6. Luontoselvitys 2026, Essnature 2026
Liite 7. Hulevesiselvitys, Ramboll 2026
Liite 8. Meluselvitys, Ramboll 2026

Alueidenkäyttölain 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti kaavaluonnosasiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville valmisteluvaiheenkuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:
1. Hyväksyä laaditut kaava-asiakirjat ja asettaa ne esille valmisteluvaiheen kuulemista varten 30 vuorokauden ajaksi.
2. Pyytää tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: 1. Hyväksyä laaditut kaava-asiakirjat ja asettaa ne esille valmisteluvaiheen kuulemista varten 30 vuorokauden ajaksi. 2. Pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut kaava-asiakirjat sillä tarkistuksella, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) päivitetään vastaamaan hankkeen ajantasaisia tietoja muun muassa suunnitellun tehon (MW), laajuuden ja muiden teknisten lähtötietojen osalta;
2. asettaa tarkistetut kaava-asiakirjat nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 30 vuorokauden ajaksi; sekä
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina oli kuultavana tämän asiakohdan käsittelyn aikana:
teams -yhteydellä Marketta Nummijärvi, johtava asiantuntija Ramboll Finland Oy klo 15.01-15.32,
teams -yhteydellä Thomas Wahlbeck, Fu-Gen Oy klo 15.01-15.32,
teams -yhteydellä Minna Vesisenaho, kaavoituspäällikkö, Plandea Oy klo 15.01-15.50,
Mikko Polet, tekninen johtaja klo 15.01-15.50.
Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.53-15.59.