KOY Toholammin vuokratalot toiminta-avustuksen anominen vuodelle 2027

Kh 09.11.2026 § 192
224/02.05.01.02/2025

Valmistelija

Toimistosihteeri Marita Ranta, p. 0401505203

Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalot toteuttaa kunnan lakisääteiseen tehtäväpiiriin kuuluvaa asumisolojen kehittämistä tuottamalla oma-kustannusperusteisesti kohtuuhintaista vuokra-asumista. Yhtiön toimintaperiaatteena on määrittää asukkailta perittävät vuokrat siten, että vuotuiset vuokratuotot riittävät kiinteistöstä aiheutuviin hoito- ja pääomamenoihin. Hoitomenoista noin puolet muodostuu muilta kuntakonsernin yksiköiltä hankittavista palveluista ja hyödykkeistä.

Vuokratuotot riittävät kattamaan yhtiön välttämättömät vuosittaiset menot. Kiinteistöjen merkittävä korjausvelka aiheuttaa kuitenkin yhtiölle taloudellisia haasteita, minkä vuoksi käytettävissä olevat varat eivät riitä kattamaan kaikkia välttämättömiä korjaus- ja kunnossapitokustannuksia.

Edellä mainituilla perusteilla Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalojen hallitus on kokouksessaan 9.10.2026 § 23 päättänyt anoa Toholammin kunnalta toiminta-avustusta 50.000,00 euroa vuodelle 2027 korjausvelan hallinnan ja kiinteistökannan ylläpidon edellyttämien kustannusten kattamiseksi.

Kunnan ja kuntakonsernin vuoden 2027 talousarvio on valmisteltu tiukkaan raamiin, mutta siten, että vuokrataloille on mahdollista myöntää 50.000,00 euron suuruinen avustus em. tarkoitukseen, mikäli yhtiö sitä hakee.

Valmistelijan ehdotus:
Kunnanhallitus päättää myöntää edellä esitetyin perustein Kiinteistö Oy Toholammin vuokrataloille 50.000,00 euron avustuksen käytettäväksi korjausmenoihin vuoden 2027 aikana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Toholammin vuokrataloille 40.000,00 euron avustuksen käytettäväksi korjausmenoihin vuoden 2027 aikana. Avustus myönnetään haettua pienempänä kunnan taloudellisen liikkumavaran ja vuoden 2027 talousarvioesitykseen sisältyvän määrärahavarauksen perusteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ulla-Riitta Harju poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.41-18.46.