Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalot kolmoissijalainan velan anteeksianto sekä lainojen korot vuodelle 2027

Kh 09.11.2026 § 191
225/02.05.03/2025

Valmistelija

Toimistosihteeri Marita Ranta, p. 0401505203

Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalojen hallitus on kokouksessaan 9.10.2026 § 22 päättänyt esittää Toholammin kunnanhallitukselle, että Lampinkartano II jäljellä oleva kolmoissijalaina 41.472,11 euroa annetaan kokonaisuudessaan anteeksi ja jäljelle jäävien kolmoissijalainojen koroksi 2,00 % ajalle 1.1.-31.12.2027.

Perusteluina esitykselle on se, että Toholammin kunta on myöntänyt vuokratalojen rakentamista varten kolmoissijalainoja yhteensä 69.482,14 €. Kolmoissijalainojen takaisinmaksu tapahtuu aikaisintaan siinä vaiheessa, kun muut rakentamista varten otetut lainat on maksettu pois. Toholammin kunnanhallitus päättää vuosittain lainoille perittävästä korosta. Vuonna 2026 korkoprosentti oli 2,00 %.

1. Lampinkartano II kolmoissijalainan velan anteeksianto

Lampinkartano II purettuihin rakennuksiin liittyvää kolmoissijalainaa on jäljellä Toholammin kunnalle 41.472,11 euroa.

Koska Lampinkartano II rakennukset on purettu, esitetään, että Toholammin kunta antaisi jäljellä olevan kolmoissijalainan 41.472,11 euroa, kokonaisuudessaan anteeksi.

2. Jäljelle jäävien kolmoissijalainojen korko vuodelle 2027

Jäljelle jäävien kolmoissijalainojen koroksi esitetään 2,00 % ajalle 1.1.-31.12.2027.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:
1. Lampinkartano II jäljellä oleva kolmoissijalaina 41.472,11 euroa annetaan kokonaisuudessaan anteeksi rakennusten purkamisen johdosta.
2. Kiinteistö Oy Toholammin vuokrataloilta perittäväksi jäljelle jäävien kolmoissijalainojen koroksi 2,00 % ajalle 1.1. – 31.12.2027.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: 1. Lampinkartano II jäljellä oleva kolmoissijalaina 41.472,11 euroa annetaan kokonaisuudessaan anteeksi rakennusten purkamisen johdosta. 2. Kiinteistö Oy Toholammin vuokrataloilta perittäväksi jäljelle jäävien kolmoissijalainojen koroksi 2,00 % ajalle 1.1. – 31.12.2027.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ulla-Riitta Harju poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.39-18.41.