

## Ennakkoratkaisu etuosto-oikeuden käyttämisestä

Kh 14.09.2026  
164/10.00.01.01/2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Juho Niemelä

Greensky Group Oy Timo Kemppainen on pyytänyt Toholammin kunnalta etuostolain 8 §ä tarkoitettua ennakkoratkaisua siitä, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan suunnitelluissa määräalakaupoissa. Kaupat liittyvät Toholammille suunniteltavaan datakeskuskokonaisuuteen.

Kiinteistönomistajat ovat sähköpostitse vahvistaneet pyynnön omistamiensa kiinteistöjen osalta.

██████████ on vahvistanut pyynnön seuraavien määräalakauppojen osalta:

1. noin 20 hehtaarin määräala kiinteistöstä 849-40 ██████████
2. noin 21 hehtaarin määräala kiinteistöstä 849-40 ██████████.

████████████████████ ovat vahvistaneet pyynnön seuraavien määräalakauppojen osalta:

3. noin 20 hehtaarin määräala kiinteistöstä 849-40 ██████████
4. noin 15 hehtaarin määräala kiinteistöstä 849-40 ██████████

Määräalojen tarkempi sijainti ja raja-  
aus sekä kauppahinnat ja muut  
kauppaehdot ilmenevät kunnalle toimitetuista  
pyynnöistä ja kiinteistökaupan  
esisopimuksista.

Etuostolain 8 § mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi  
etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö  
myydään kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä ilmoitetuilla ehdoilla.

Toholammin kunnan hallintosäännön 5 § 8 kohdan mukaan kunnanhallitus  
päättää etuostolain mukaan kunnalle kuuluvista asioista.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää etuostolain 8 § nojalla ilmoittaa, ettei Toholammin  
kunta tule käyttämään etuosto-oikeuttaan edellä yksilöidyissä  
määräalakaupoissa.

Päätös koskee kunnalle toimitetuissa pyynnöissä ja kiinteistökaupan  
esisopimuksissa yksilöityjä määräaloja ja niissä ilmoitettuja kauppaehtoja ja  
on voimassa edellyttäen, että kiinteistökaupat toteutetaan ilmoitetuilla ehdoilla  
kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Niemelä Juho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää etuostolain 8 § nojalla ilmoittaa, ettei Toholammin kunta tule käyttämään etuosto-oikeuttaan edellä yksilöidyissä määräalakaupoissa. Päätös koskee kunnalle toimitetuissa pyynnöissä ja kiinteistönkaupan esisopimuksissa yksilöityjä määräaloja ja niissä ilmoitettuja kauppaehtoja ja on voimassa edellyttäen, että kiinteistökaupat toteutetaan ilmoitetuilla ehdoilla kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä. |
| Päätös        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |