

Kunnanhallitus

Aika 17.08.2026 klo 15:15 - 19:16**Paikka** Kunnantalo, kunnanhallituksen huone / Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 134	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 135	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 136	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 137	Fu-Gen Energia Oy:n kaavoitusaloite datakeskuksen ja akkuvarastojen asemakaavan laatimiseksi	7
§ 138	Osavuositarkastus 1.1. - 30.4.2026	9
§ 139	Artesaanin keittiön saneerauksen urakoitsijan valinta	11
§ 140	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle asemakaavan muutosta koskevassa valitusasiassa	13
§ 141	Tiedoksi saatettavat asiat	16
§ 142	Toholammin kunnan lausunto Lypsykarjatilasta ja biokaasulaitoksen laajennuksen YVA-ohjelmasta	17
§ 143	Titanor Oy:n kaavoitusaloite titaani- ja kiviaineksen osayleiskaavan laatimiseksi	18
§ 144	Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyösopimus	21
§ 145	Tiedoksi saatettavat pöytäkirjat	23
§ 146	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	24
§ 147	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	25
§ 148	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	26
§ 149	Muut asiat	27
§ 150	Vuoden 2026 talousarvion investointiosan määrärahamuutos	28
§ 151	Takauksen myöntäminen Toholammin Viemäri Oy:lle	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomala Ville	15:15 - 19:16	puheenjohtaja	
	Nurmela Hanna	15:15 - 18:29	varapuheenjohtaja	
	Aihio Niko	15:15 - 18:29	jäsen	
	Lintilä Pasi	15:15 - 19:16	jäsen	
	Mäki-Asiala Annika	15:15 - 19:16	jäsen	
	Olkkola Timo	15:15 - 19:16	jäsen	
Muu	Potila Raija	15:15 - 19:16	kv:n puheenjohtaja	
	Harju Ulla-Riitta	15:15 - 19:16	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Rimpioja Jukka	15:15 - 19:16	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Niemelä Juho	15:15 - 19:16	esittelijä	
	Lätti Jukka-Pekka	15:15 - 19:16	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ali-Haapala Virpi		jäsen	

Käsitellyt asiat

134 - 151

Allekirjoitukset

Ville Suomala puheenjohtaja § 134-139, 142-151	Hanna Nurmela puheenjohtaja § 140-141
Jukka-Pekka Lätti pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan tarkastus

Timo Olkkola pöytäkirjantarkastaja	Annika Mäki-Asiala pöytäkirjantarkastaja
---------------------------------------	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 24.08.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 17.08.2026 § 134

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei erityiset syyt ole esteenä.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 135

17.08.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Kh 17.08.2026 § 135

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Virpi Ali-Haapala ja Pasi Lintilä.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Olkkola ja Annika Mäki-Asiala.

Esityslistan hyväksyminen

Kh 17.08.2026 § 136

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn seuraavat asiat:
Takauksen myöntäminen Toholammin Viemäri Oy:lle.
Vuoden 2026 talousarvion investointiosan määrärahamuutos.

Käsitellään lisälista-asiat varsinaisen esityslistan asioiden jälkeen.

Muutettiin asioiden käsittelyjärjestystä siten, että

Asiakohta 6 (Fu-Gen Energia Oy:n kaavoitusaloite datakeskuksen ja akkuvarastojen asemakaavan laatimiseksi) käsitellään välittömästi tämän asiakohdan päätöksenteon jälkeen. Asioiden käsittelyä jatketaan tämän jälkeen esityslistan mukaisesti asiakohdasta 4.

Asiakohta 13 (Tiedoksi saatettavat asiat) käsitellään asiakohdan 7 (Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle asemakaavan muutosta koskevassa valitusasiassa) jälkeen.

Ilmoitettiin seuraavat esteellisyydet:

Asiakohta 7 (Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle asemakaavan muutosta koskevassa valitusasiassa); Pasi Lintilä, syy: yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5) ja Ville Suomala, syy: yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5).

Asiakohta 9 (Titanor Oy:n kaavoitusaloite titaanikaivoksen osayleiskaavan laatimiseksi); Ulla-Riitta Harju, syy: yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5).

Asiakohta 12 (Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset); Ulla-Riitta Harju syy: yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5), Jukka Rimpioja syy: yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5), Hanna Nurmela syy: yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5).

Asiakohta 13 (Tiedoksi saatettavat asiat); Ville Suomala, syy: osallisuusjääviys (Hallintolaki 28.1 §, kohta 1).

Kunnanhallitus

§ 136

17.08.2026

Asiakohhta 18 (Takauksen myöntäminen Toholammin Viemäri Oy:lle); Ulla-Riitta Harju, syy: yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5), Jukka Rimpioja, syy: yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5), Hanna Nurmela, syy: yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5).

Fu-Gen Energia Oy:n kaavoitusaloite datakeskuksen ja akkuvarastojen asemakaavan laatimiseksi

Kh 17.08.2026 § 137

148/10.02.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Fu-Gen Energia Oy esittää Toholammin kunnalle alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavan laatimisen käynnistämistä datakeskus- ja akkuvarastohankkeen mahdollistamiseksi. Hankkeen sijainti ja alustava raja-
saus (noin 47 ha) on esitetty toimitetussa kaavoitusaloitteessa.

Fu-Gen Energia Oy suunnittelee alueelle noin 60 MW:n datakeskusta ja akkuvarastoa. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Oy Herrfors Ab:n tulevaan sähköasemaan tukeutuvan sähköintensiivisen toiminnan sijoittuminen asemakaavoitettavalle alueelle. Hankkeesta on laadittu esiselvitys, jossa on selvitetty alueen lähtökohdat ja sen soveltuvuus datakeskustoiminnalle. Esiselvityksen perusteella alueella ei ole asemakaavasuunnittelua estäviä tekijöitä.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Keski-Pohjanmaan maakuntakaavoissa alue sijoittuu osittain maaseudun kehittämisen kohdealueelle (Lestijokivarren maaseudun kehittämisen kohdealue). Maakuntakaavassa alueen itäpuolelta kulkevan suurjännitelinjan läheisyydessä on rakentamisrajoitus (AKL 33 §).

Alustava kaava-alue sijaitsee Toholammin Marjokankaan alueella, noin 7 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta luoteeseen. Alue on maa- ja metsätalouskäytössä, eikä alueella ole asuin- tai lomarakennuksia. Alue sijoittuu seututie 775 (Kannustie) ja Oy Herrfors Ab:n 110 kV voimajohtolinjan väliselle alueelle.

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa. Hankeyhtiö on solminut maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset.

Fu-Gen Energia Oy on valmis vastaamaan kaavaprosessin kustannuksista ja esittää kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:tä.

Oheismateriaalina kaavoitusaloite liitteineen.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Fu-Gen Energia Oy:n kaavoitusaloitteen
2. Käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaavan aluerajaus on alustava ja voi muuttua kaavaprosessin aikana.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Kunnanhallitus

§ 137

17.08.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: 1. Hyväksyä Fu-Gen Energia Oy:n kaavoitusaloitteen 2. Käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaavan aluerajaus on alustava ja voi muuttua kaavaprosessin aikana. 3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maajohtaja Seppo Tupeli / Fu-Gen Energia Oy (klo 15.28-15.47), kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho (klo 15.28-15.49) ja tekninen johtaja Mikko Polet (klo 15.28-15.49) olivat asiantuntijoina kuultavina tämän asian käsittelyn aikana ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Osavuositarkastus 1.1. - 30.4.2026

Kh 17.08.2026 § 138

144/02.02.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, p. 040 150 5202

Osavuositarkastuksen tavoitteena on muodostaa tilannekuva kunnan toiminnan ja talouden kolmannesvuositoteumasta sekä antaa alustavaa tilinpäätösennustetta kunnanhallituksen ja valtuuston arvioitavaksi.

Toholammin väkiluku oli huhtikuun 2026 lopussa 2743 asukasta. Nettomuuton osalta väkiluku kasvoi tammi–maaliskuussa 2026 (raportointijakson kvartaalitieto) yhteensä kahdella henkilöllä. Elävänä syntyneitä oli tammi-maaliskuussa yksi lapsi, luonnollinen väestömuutos –4.

Kunnan työttömyysaste huhtikuussa 2026 oli 9,0 %. Tilanne oli hieman parempi edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan (9,1 %) nähden sekä alle Keski-Pohjanmaan maakunnan (9,4 %) ja valtakunnan (12,1 %) keskiarvojen.

Toholammin kunnan talouden toteutuma kirjanpidon huhtikuun lopun tilanteen mukaisesti osoittaa, että toimintatuotot ovat toteutuneet 32 %:sti. Menot ovat toteutuneet 28 %: sti. Toimintakate on 20 %. Mukana kertymässä ovat lautakunnat. Käyttötalouden nettototeuma-% mukaan lukien poistot on 28 %. Kirjanpidon mukainen tuloslaskelma 30.4.2026 on 1 495 713 euroa ylijäämäinen. Myyntituloissa ja avustustuloissa on ennakoon tulleita eriä, jotka sisältyvät tulokseen. Valtionosuudet ja verotulot ovat toteutuneet 16 105 euroa alle budjetoidun.

Esityslistan oheismateriaalina toimitetaan osavuositarkastus ajalta 1.1.–30.4.2026. Aineisto sisältää työllisyyskatsauksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi osavuositarkastuksen ajalta 1.1. - 30.4.2026 sekä saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina olivat kuultavina asian käsittelyn aikana:
sivistosjohtaja Ville Hirvikoski (klo 15.54-17.14),
tekninen johtaja Mikko Polet (klo 15.54-17.14),
controller Markus Rauma (klo 15.56-16.14).

Kunnanhallitus

§ 138

17.08.2026

Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Niko Aihio osallistui kokoukseen etäyhteydellä klo 15.15-16.23, kokoushuoneessa klo 16.23 alkaen (saapui kokoushuoneeseen tämän asian käsittelyn aikana).

Kokouksessa pidettiin tämän asiakohdan käsittelyn päätyttyä tauko klo 17.15-17.28.

Artesaanin keittiön saneerauksen urakoitsijan valinta

Kh 17.08.2026 § 139
147/02.08.02.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Teemu Mattila

Artesaanin keittiön saneerauksen tarjouskilpailu on ollut avoinna Hilma-järjestelmässä ajalla 18.6.-10.8. Tarjouspyynnössä pyydettiin kokonaishintarjous sisältäen rakennus-, LVIA- ja sähkötekniset työt sekä uudet keittiölaitteet.

Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Tarjousten vertailuperusteena tarjouspyynnössä on ilmoitettu edullisin kokonaisurakkatarjous sisältäen myös option osuuden ja tarjoajalle on asetettu kriteerit, jotka tulee täyttää. Tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttymisestä ja urakkahinnoista on tehty vertailutaulukko. Tarjouspyyntöehdoissa mainitaan, että päätöksen hankinnasta tekee Toholammin kunnanhallitus ja tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki saadut tarjoukset.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus tekee päätöksen urakoitsijan valinnasta vertailutaulukossa esitettyjen tietojen perusteella. Vertailutaulukko esitetään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää urakoitsijan valinnasta vertailutaulukossa esitettyjen tietojen perusteella. Vertailutaulukko esitetään kokouksessa.

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. valita Artesaanin keittiön saneerauksen urakoitsijaksi Rakennustoimisto Kokkolan Teohalli Oy:n tarjouspyynnön ja annetun tarjouksen mukaisesti.
2. että hankintapäätös on ehdollinen siten, että hankinnan toteuttaminen edellyttää kunnanvaltuuston hyväksyntää hankkeen edellyttämälle vuoden 2026 talousarvion investointiosan määrärahamuutokselle.

Kunnanhallitus

§ 139

17.08.2026

3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan tilaajan ja urakoitsijan välisen urakkasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt hankkeen edellyttämän määrärahamuutoksen.
4. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään urakan toteuttamisen edellyttämät vähäiset muutokset ja lisätyöt hankkeelle varatun määrärahan puitteissa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina olivat kuultavina asian käsittelyn aikana:
kiinteistöpäällikkö Teemu Mattila (klo 17.29-18.01),
tekninen johtaja Mikko Polet (klo 17.29-18.01),
sivistysjohtaja Ville Hirvikoski (klo 17.29-18.01).

Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus

§ 140

17.08.2026

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle asemakaavan muutosta koskevassa valitusasiassa

Kh 17.08.2026 § 140
236/10.02.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Niemelä, p. 0401505207

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Toholammin kunnalta lausuntoa valituksesta, joka koskee Toholammin kunnanvaltuuston 25.5.2026 § 21 tekemää päätöstä asemakaavan muutoksen hyväksymisestä osassa korttelia 26. Hallinto-oikeuden diaarinumero on 755/2026.

Hallinto-oikeus on pyytänyt kuntaa antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 § mukaisen lausunnon valituksen johdosta sekä toimittamaan valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat. Valituksessa on esitetty asemakaavan hyväksymismenettelyä sekä kaavan sisältöä, vaikutusten arviointia ja kaavan perusteena olevien selvitysten riittävyyttä koskevia valitusperusteita.

Lausunnon valmistelu on kesken esityslistan julkaisemisajankohtana. Lausuntoluonnos viimeistellään ennen kunnanhallituksen kokousta ja esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Antaa Toholammin kunnan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle diaarinumerolla 755/2026 vireillä olevassa valitusasiassa.
2. Kunnanhallitus käsittelee ja hyväksyy annettavan lausunnon kokouksessa esiteltävän lausuntoluonnoksen perusteella.
3. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään hyväksyttyyn lausuntoon tarvittaessa vähäisiä teknisiä ja kielellisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Vaasan hallinto-oikeudelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: 1. Antaa Toholammin kunnan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle diaarinumerolla 755/2026 vireillä olevassa valitusasiassa.
2. Kunnanhallitus käsittelee ja hyväksyy annettavan lausunnon kokouksessa

Kunnanhallitus

§ 140

17.08.2026

esiteltävän lausuntoluonnoksen perusteella. 3. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään hyväksyttyyn lausuntoon tarvittaessa vähäisiä teknisiä ja kielellisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Vaasan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää: 1. Antaa Toholammin kunnan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle diaarinumerolla 755/2026 vireillä olevassa valitusasiassa. 2. Kunnanhallitus käsittelee ja hyväksyy annettavan lausunnon kokouksessa esiteltävän lausuntoluonnoksen perusteella. 3. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään hyväksyttyyn lausuntoon tarvittaessa vähäisiä teknisiä ja kielellisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Vaasan hallinto-oikeudelle. 4. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Ville Suomala ja Pasi Lintilä poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 18.04-18.24).

Hanna Nurmela toimi kokouksen puheenjohtajana tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajan (klo 18.04-18.24).

Tekninen johtaja Mikko Polet (klo 18.06-18.23), kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho / Plandea Oy (klo 18.07-18.23), kaavoitusinsinööri Lotta Märsylä / Plandea Oy (klo 18.07-18.23) olivat kuultavina asiantuntijoina tämän asiakohdan käsittelyn aikana ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Niko Aihio poistui kokoushuoneesta ja jatkoi osallistumista kokoukseen etäyhteydellä klo 18.11.

Käsiteltiin tämän asiakohdan päätöksenteon jälkeen asiakohta 13 (Tiedoksi saatettavat asiat) ja jatkettiin sen jälkeen asioiden käsittelyä alkuperäisen esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Liitteet

- 1 Kunnanvaltuusto 25.5.2026 § 21 asemakaavan muutos osassa korttelia 26 kaavaehdotus tekniset muutokset
- 2 Kunnanvaltuusto 25.5.2026 § 21 Kaavaselostus Liite 1 asemakaavan seurantalomake, asemakaavan muutos osassa korttelia 26
- 3 Kunnanvaltuusto 25.5.2026 § 21 Kaavaselostus Liite 2 vuorovaikutusraportti, asemakaavan muutos osassa korttelia 26, kaavan laatijan vastineet, ehdotusvaihe

Kunnanhallitus

§ 140

17.08.2026

- 4 Kunnanvaltuusto 25.5.2026 § 21 Kaavaselostus Asemakaavan muutos osassa korttelia 26 tekniset muutokset

Kunnanhallitus

§ 141

17.08.2026

Tiedoksi saatettavat asiat

Kh 17.08.2026 § 141

1. Keski-Pohjanmaan liitto, Maakuntahallitus 6.6.2026 pöytäkirja
2. KPEDU Yhtymähallituksen 11.6.2026 pöytäkirja
3. Kokkolan ympäristöterveydenhuollon lautakunnan pöytäkirja 19.5.2026
4. Kokkolan ympäristöterveydenhuolto osavuositarkastus 1.1.-30.4.2026
5. Terve Kunta -verkostopäivät 7.-8.10.2026 Oulussa
6. Jokilaaksojen jätehuoltokunta 24.6.2026 pöytäkirja
7. DVV Kirje kunnanhallitukselle äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2027 ja siitä ilmoittaminen DVV:lle
8. LVV Pikku Kivinevan YVAohjelmalausunto 30.06.2026 allekirjoitettu

Kaupanhallituksen tiedoksi antamat kiinteistöluovutusilmoitukset 3.6.-11.8.2026 toteutuneissa kiinteistökaupoissa, joihin kunnalla on etuustolain mukainen etuusto-oikeus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi. Kunnanhallitus ei käytä etuusto-oikeutta kiinteistöasioissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ville Suomala poistui kokouksesta esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.24-18.29.

Hanna Nurmela toimi kokouksen puheenjohtajana tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.24-18.29. Nurmela poistui kokouksesta tämän asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 18.29. Niko Aihio poistui kokouksesta tämän asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 18.29.

Toholammin kunnan lausunto Lypsykarjatilán ja biokaasulaitoksen laajennuksen YVA-ohjelmasta

Kh 17.08.2026 § 142

36/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja, Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt sähköpostilla 22.6.2026 Toholammin kunnan lausuntoa Toholammin Sykäräisen kylässä sijaitsevan Bull Team Oy:n ja Wekas Oy:n lypsy- ja lihakarjatuotannon sekä biokaasulaitoksen YVA-ohjelmasta. Lausuntopyyntö ja tietoa hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnista on julkaistu Ympäristöhallinnon verkkopalvelussa.

Toholammin kunnan lausunto on esityslistan liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon toimitettavaksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Korjattiin lausunnon viimeinen lause muotoon "Toholammin kunnalla ei ole huomautettavaa laaditusta YVA-ohjelmasta."

Liitteet

- 5 Toholammin kunnan lausunto Bull Team Oy ja WeKas Oy YVA-ohjelmasta

Kunnanhallitus

§ 124

08.06.2026

Kunnanhallitus

§ 143

17.08.2026

Titanor Oy:n kaavoitusaloite titaanikaivoksen osayleiskaavan laatimiseksi

Kh 08.06.2026 § 124

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Titanor Oy, kotipaikka Kokkola, esittää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista kaavoitusaloitteen mukaiselle alueelle, sijainti on esitetty oheismateriaalissa.

Titanor Oy:n tavoitteena on toteuttaa alueelle titaanikaivos. Hankkeen kaavoitus perustuu kaivoslain 47 § jonka mukaan kaivostoiminnan tulee perustua sellaiseen alueidenkäyttölain mukaiseen asemakaavaan tai oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan, jossa kaivosalueen ja kaivoksen apualueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty.

Kaavoitettavaksi esitettävä alue sijaitsee Toholammin kunnan eteläosissa Härkänevan alueella. Lähin asuinrakennus sijoittuu noin 500–600 m etäisyydelle Härkänevantien molemmiin puoliin sijoittuvasta hankealueesta, joka on rajattu siten, että alustavasti suunnitellut kaivostoiminnot sekä alustavat varoetäisyydet muihin toimintoihin sijoittuvat kokonaan alueen sisälle.

Pääosa hankealueesta sijoittuu Kokkolan ja Halsuan kuntien alueelle Venetjoen tekojärven pohjois- ja luoteispuolelle. Koko hankealueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 2417 hehtaaria. Kaava-alueen rajausta ja kaivostoimintojen sijoittelu alueen sisällä sekä kaivoksen vaatiman tiestön ja sähkönsiirron toteutus ja niiden sijoittelu ratkaistaan suunnittelun edetessä.

Hanke on tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa siten, että ensimmäisessä vaiheessa luvitetaan ja toteutetaan ne alueet ja osat hankkeesta, joille on laadittu vuonna 2009 valmistunut Kalvinit Oy:n ilmeniittikaivoshankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Hankkeen toisessa vaiheessa luvitetaan ja toteutetaan muut alueet, joiden osalta ei ole toteutettu YVA-menettelyä. Vaiheistuksen vaikutus hankkeen kaavoitukseen tarkentuu suunnittelun edetessä. Mahdollinen asemakaavoituksen tarve sekä maakuntakaavan muuttamisen tarve selvitetään suunnittelun edetessä.

Kaivos tuottaa verotuloa kaivoksen sijaintikunnille, millä on myönteinen vaikutus kuntatalouteen. Kaivoshankkeen sijaitessa usean kunnan alueella, kunnille maksettavan kaivosmineraaliveron osuus jaetaan sen perusteella, kuinka suuri osa varsinaisesta kaivosalueesta sijaitsee kunkin kunnan alueella.

Hankkeen esittely ja tarkoitus on esitetty tarkemmin kaavoitusaloitteessa, joka on oheismateriaalina.

Titanor Oy esittää, että:

- Toholammin kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetylle alueelle.
- Titanor Oy laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavaa laativan konsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 124
§ 143

08.06.2026
17.08.2026

- Titanor Oy vastaa osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Toholammin kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Lisäksi Titanor Oy pyytää kuntaa huomioimaan hanketta koskevassa päätöksenteossa esteellisuuden vaikutukset.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Titanor Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetylle alueelle.
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jossa hyväksytään kaavan laatija sekä sovitaan osayleiskaavan laadinnan ja hallinnollisten tehtävien kustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: 1. Hyväksyä Titanor Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetylle alueelle. 2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jossa hyväksytään kaavan laatija sekä sovitaan osayleiskaavan laadinnan ja hallinnollisten tehtävien kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina oli kuultavana tämän asiakohdan käsittelyn aikana:

Päägeologi Joel Jokelainen, Titanor Oy klo 15.26-15.48.

Tekninen johtaja Mikko Polet klo 15.26-15.49.

Teams -yhteydellä kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho, Plandea Oy klo 15.27-15.49.

Ulla-Riitta Harju ja Virpi Ali-Haapala poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.50.

Kh 17.08.2026 § 143
122/10.02.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Niemelä
Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 124
§ 143

08.06.2026
17.08.2026

Kunnanhallitus on käsitellyt mainittua asiaa kokouksessaan 8.6.2026 § 124.

Asian käsittelyä koskevan pöytäkirjamerkinnän mahdollisen tulkinnanvaraisuuden vuoksi kunnanhallituksen on tarkoituksenmukaista kumota asiaa koskeva aiempi päätöksensä ja tehdä asiassa uusi päätös.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: 1. Kumota päätöksensä 8.6.2026 § 124. 2. Hyväksyä Titanor Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikuttaisen osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetylle alueelle. 3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jossa hyväksytään kaavan laatija sekä sovitaan osayleiskaavan laadinnan ja hallinnollisten tehtävien kustannuksista. 4. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Ulla-Riitta Harju poistui kokouksesta esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.32-18.34.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyösopimus

Kh 17.08.2026 § 144

145/00.04.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Niemelä, p. 0401505207

Hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus on strateginen asiakirja, joka linjaa alueen asukkaiden palveluiden, terveyden edistämisen ja varautumisen yhteiset tavoitteet ja työnjaon. Laissa määritellyn yhteistyövelvoitteen pohjalta sopimuksella varmistetaan sujuva tiedonkulku ja yhdyspintapalvelujen toimivuus. Yhteistyösopimus hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa sekä aluevaltuustossa ja yhteistyösopimus päivitetään valtuustokausittain.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, alueen kunnat ja Keski-Pohjanmaan liitto ovat valmistelleet strategista yhteistyösopimusta. Sopimuksen tarkoituksena on määritellä osapuolten välisen yhteistyön periaatteet, tavoitteet sekä strategisen ja operatiivisen tason yhteistyörakenteet. Sopimuksella pyritään tarkoituksenmukaiseen työnjakoon ja yhteistyöhön erityisesti hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisessä.

Yhteistyösopimuksen valmistelua on käsitelty aiemmin kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyössä. Alkuperäisen käsittelyn jälkeen sopimusta on saadun palautteen pohjalta tiivistetty merkittävästi ja sen rakennetta selkeytetty. Aiemmin erillisinä liitteinä olleet yhteistyötä koskevat kokonaisuudet on poistettu ja tarpeelliset sisällöt on sisällytetty varsinaiseen yhteistyösopimukseen.

Sopimuksen lähtökohtana on, että hyvinvointialue, kunnat ja maakuntaliitto toimivat toistensa strategisina kumppaneina. Yhteistyö perustuu yhteiseen tilannekuvaan, luottamukseen, sitoutumiseen, tiedonvaihtoon ja yhdessä tekemiseen.

Sopimuksessa määritellään yhteistyön tavoitteet, toimenpiteet ja yhteistyöfoorumit strategiselle ja operatiiviselle yhteistyölle. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja sen tavoitteet tarkistetaan valtuustokausittain. Sopimuksen tavoitteiden toteutumista ja ajantasaisuutta seurataan yhteistyöfoorumeissa sekä vuosittain kuntajohtajien foorumissa.

Sopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

Kunnanhallitus

§ 144

17.08.2026

1. hyväksyä osaltaan Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja kuntien strategisen yhteistyösopimuksen liitteen mukaisesti ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy sopimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: 1. hyväksyä osaltaan Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja kuntien strategisen yhteistyösopimuksen liitteen mukaisesti ja 2. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 145

17.08.2026

Tiedoksi saatettavat pöytäkirjat

Kh 17.08.2026 § 145

Valmistelija

Toimistos sihteeri Marita Ranta, p. 0401505203

Kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Otto-oikeutta ei voida käyttää lain tai asetuksen mukaisiin lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskeviin asioihin eikä yksilöön kohdistuviin opetustoimen asioihin.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen (toimielin) on neljän päivän kuluessa päätöksestä ilmoitettava kunnanhallitukselle sen määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätökset asioista, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Edellä mainituissa yksittäistapauksissa tulee kuitenkin huomioida aiemmin mainitut otto-oikeuden käyttämiselle kuntalaissa säädetyt yleiset rajoitukset.

Toimielimet ovat saattaneet kunnanhallitukselle tiedoksi tarkastetut pöytäkirjansa seuraavasti:

Sivistyslautakunta 23.6.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Niemelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee toimielinten päätökset tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 146

17.08.2026

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset

Kh 17.08.2026 § 146

Valmistelija

Toimistos sihteeri Marita Ranta, p. 0401505203

Kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Otto-oikeutta ei voida käyttää lain tai asetuksen mukaisiin lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskeviin asioihin eikä yksilöön kohdistuviin opetustoimen asioihin.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranhaltijan on neljän päivän kuluessa päätöksestä ilmoitettava kunnanhallitukselle sen määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätökset asioista, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Edellä mainituissa yksittäistapauksissa tulee kuitenkin huomioida aiemmin mainitut otto-oikeuden käyttämiselle kuntalaissa säädetyt yleiset rajoitukset.

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan viranhaltijoiden päätökset ja päätösluettelo 3.6. – 11.8.2026. Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Niemelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset 3.6. – 11.8.2026 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Ulla-Riitta Harju ja Jukka Rimpioja poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.41-18.42.

Kunnanhallitus

§ 147

17.08.2026

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kh 17.08.2026 § 147

Valmistelija

Toimistosihteeri Marita Ranta, p. 0401505203

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (KuntaL 39.1,2 §). Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset, niiden valituskelpoisuudesta riippumatta. Kunnanhallituksen on jätettävä lainvastainen päätös täytäntöön panematta ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi (KuntaL 96 §).

Kunnanvaltuuston 15.6.2026 kokouksen päätökset § 23 - 29:

§ 23 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 24 Pöytäkirjantarkastajat

§ 25 Esityslistan hyväksyminen

§ 26 Vuoden 2025 arviointikertomus

§ 27 Tilinpäätös 2025

§ 28 Henkilöstöraportti 2025

§ 29 Valtuutettujen esille ottamat asiat

Kunnanvaltuuston 15.6.2026 pitämän kokouksen pöytäkirja on asianmukaisesti tarkastettu ja allekirjoitettu sekä viety 22.6.2026 nähtäväksi kunnan verkkosivuille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Niemelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanvaltuuston 15.6.2026 tekemät päätökset tietoonsa sekä toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle tai ole muutenkaan lainvastaisia, joten ne voidaan panna täytäntöön valitusajan kuluttua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 148

17.08.2026

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kh 17.08.2026 § 148

10/00.01.02.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Niemelä, p. 0401505207

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 149

17.08.2026

Muut asiat

Kh 17.08.2026 § 149

Kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös

Kunnanvaltuuston seuraava kokous: 7.9.2026 klo 14.00. Kunnanhallituksen seuraava kokous: 14.9.2026 klo 14.30.

Kunnanhallitus

§ 150

17.08.2026

Vuoden 2026 talousarvion investointiosan määrärahamuutos

Kh 17.08.2026 § 150

174/02.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Niemelä

Artesaanin keittiön saneerauksesta saadun tarjouskilpailun perusteella hankkeen toteuttamiseen varattu määräraha ei ole riittävä. Hankkeen toteuttaminen edellyttää Kuusiston koulun alueen muutostyöt -hankeryhmän investointimäärärahan lisäämistä 140 000 eurolla.

Määrärahan lisäys voidaan kattaa vuoden 2026 investointiosan sisäisillä määrärahasiirroilla siten, ettei investointimenojen kokonaismäärä muutu.

Määrärahamuutokset esitetään seuraavasti:

- Hallinto, Maa-alueet: -30 000 euroa
- Tekninen, Kaasutankkausasema: -110 000 euroa
- Sivistys, Kuusiston koulun alueen muutostyöt: +140 000 euroa
- Nettomuutos: 0 euroa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion investointiosaan seuraavat määrärahamuutokset:

1. Hallinto, Maa-alueet -hankeryhmän investointimäärärahaa vähennetään 30 000 eurolla.
2. Tekninen, Kaasutankkausasema -hankeryhmän investointimäärärahaa vähennetään 110 000 eurolla.
3. Sivistys, Kuusiston koulun alueen muutostyöt -hankeryhmän investointimäärärahaa lisätään 140 000 eurolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 98	04.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 20	25.05.2026
Kunnanhallitus	§ 151	17.08.2026

Takauksen myöntäminen Toholammin Viemäri Oy:lle

Kh 04.05.2026 § 98

Valmistelija kunnanjohtaja Juho Niemelä

Toholammin Viemäri Oy (y-tunnus 3409407-6) on pyytänyt Toholammin kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoitus Oy:n kanssa solmittavan kuntatodistusohjelman vakuudeksi. Yhtiön hallitus on päättänyt hakea kunnan takausta liitteenä olevan pöytäkirjan pykälän 6 mukaisesti.

Kuntatodistusohjelman enimmäismäärä on 400 000 euroa ja sitä käytetään yhtiön toimintaan liittyvien rahoitustarpeiden kattamiseen, mukaan lukien jätevedenpuhdistamon toiminnan varmistamiseen ja kehittämiseen liittyvät toimenpiteet. Takaus kattaa pääoman lisäksi korot, viivästyskorot sekä muut mahdolliset liitännäiskustannukset.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää takausta, jos siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski. Lisäksi kunnan edut tulee turvata riittävillä vastavakuuksilla. Toholammin Viemäri Oy toimii kunnan määräysvallassa olevana yhtiönä ja sen toiminta liittyy kunnan lakisääteisiin tehtäviin kuuluvaan vesihuollon järjestämiseen. Kyseessä on kuntalaisten kannalta välttämätön palvelu, jonka jatkuvuuden turvaaminen on kunnan vastuulla. Toiminta on luonteeltaan paikallista eikä se tapahdu kilpailluilla markkinoilla.

Arvioitaessa takaukseen liittyvää riskiä on huomioitu rahoituksen käyttötarkoitus, yhtiön asema kuntakonsernissa sekä rahoitusjärjestelyn luonne. Kuntatodistusohjelma on käyttöpääoman hallintaan tarkoitettu rahoitusinstrumentti, jonka käyttö perustuu yhtiön maksuvalmiuden turvaamiseen. Kuntatodistusohjelmaa käytetään yhtiön toiminnan kannalta välttämättömien investointien ja saneeraustoimenpiteiden rahoittamiseen. Kyse on erityisesti jätevedenpuhdistamon toiminnan jatkuvuuden ja toimintavarmuuden turvaamiseen liittyvistä toimenpiteistä. Rahoitusjärjestely on luonteeltaan väliaikainen, ja tarkoituksena on, että kuntatodistusohjelman puitteissa käytetty rahoitus korvataan investointien toteuduttua pitkäaikaisella lainarahoituksella. Näillä perusteilla takauksen ei arvioida vaarantavan kunnan taloudellista asemaa. Kunnan edun turvaamiseksi takauksesta peritään markkinaehtoinen takausprovisio. Erillisen vastavakuuden edellyttämistä ei tässä kokonaisuudessa ole katsottu tarpeelliseksi ottaen huomioon yhtiön toiminnan luonne ja kunnan määräysvalta yhtiössä.

Kunnanhallitus	§ 98	04.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 20	25.05.2026
Kunnanhallitus	§ 151	17.08.2026

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan mukainen valtiontukiarviointi huomioon ottaen takaus kohdistuu kunnan toimialaan kuuluvaan toimintaan, joka koskee kansalaisten kannalta välttämättömän palvelun järjestämistä. Rahoitus täyttää kuntien takauskeskuksesta annetun lain edellytykset eikä järjestelyyn siten sisälly kiellettyä valtiontukea.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Toholammin kunta myöntää Toholammin Viemäri Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n kanssa solmittavan kuntatodistusohjelman vakuudeksi enintään 400 000 euron määrään saakka.
2. Myönnetty takaus kattaa päävelan lisäksi sen liitännäiskustannukset kuten korot, viivästyskorot sekä muut mahdolliset kulut.
3. Takausvastuu on voimassa siihen saakka, kunnes kaikki kuntatodistusohjelmaan perustuvat velvoitteet on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu rahoittajalle takaisin.
4. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kalenterivuositain toteutuneen käytössä olevan rahoituksen keskimääräisestä määrästä ja veloitetaan vuosittain jälkikäteen.
5. Takaukselle ei edellytetä erillistä vastavakuutta.
6. Valtuusto toteaa, että Toholammin Viemäri Oy:lle tässä myönnettävä takaus kohdistuu, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan mukainen valtiontukiarviointi huomioon ottaen, kunnan toimialaan kuuluvaan toimintaan, joka koskee kansalaisten kannalta välttämättömän palvelun järjestämistä. Rahoitus täyttää kuntien takauskeskuksesta annetun lain edellytykset eikä järjestelyyn siten sisälly kiellettyä valtiontukea.

Esittelijä Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että: 1. Toholammin kunta myöntää Toholammin Viemäri Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n kanssa solmittavan kuntatodistusohjelman vakuudeksi enintään 400 000 euron määrään saakka. 2. Myönnetty takaus kattaa päävelan lisäksi sen liitännäiskustannukset kuten korot, viivästyskorot sekä muut mahdolliset kulut. 3. Takausvastuu on voimassa siihen saakka, kunnes kaikki kuntatodistusohjelmaan perustuvat velvoitteet on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu rahoittajalle takaisin. 4. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kalenterivuositain toteutuneen käytössä olevan rahoituksen keskimääräisestä määrästä ja veloitetaan vuosittain jälkikäteen. 5. Takaukselle ei edellytetä

Kunnanhallitus	§ 98	04.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 20	25.05.2026
Kunnanhallitus	§ 151	17.08.2026

erillistä vastavakuutta. 6. Valtuusto toteaa, että Toholammin Viemäri Oy:lle tässä myönnettävä takaus kohdistuu, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan mukainen valtiontukiarviointi huomioon ottaen, kunnan toimialaan kuuluvaan toimintaan, joka koskee kansalaisten kannalta välttämättömän palvelun järjestämistä. Rahoitus täyttää kuntien takauskeskuksesta annetun lain edellytykset eikä järjestelyyn siten sisälly kiellettyä valtiontukea.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Ulla-Riitta Harju, Hanna Nurmela ja Jukka Rimpioja poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.26-17.44.

Kv 25.05.2026 § 20

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että: 1. Toholammin kunta myöntää Toholammin Viemäri Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n kanssa solmittavan kuntatodistusohjelman vakuudeksi enintään 400 000 euron määrään saakka. 2. Myönnetty takaus kattaa päävelan lisäksi sen liitännäiskustannukset kuten korot, viivästyskorot sekä muut mahdolliset kulut. 3. Takausvastuu on voimassa siihen saakka, kunnes kaikki kuntatodistusohjelmaan perustuvat velvoitteet on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu rahoittajalle takaisin. 4. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kalenterivuositain toteutuneen käytössä olevan rahoituksen keskimääräisestä määrästä ja veloitetaan vuosittain jälkikäteen. 5. Takaukselle ei edellytetä erillistä vastavakuutta. 6. Valtuusto toteaa, että Toholammin Viemäri Oy:lle tässä myönnettävä takaus kohdistuu, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan mukainen valtiontukiarviointi huomioon ottaen, kunnan toimialaan kuuluvaan toimintaan, joka koskee kansalaisten kannalta välttämättömän palvelun järjestämistä. Rahoitus täyttää kuntien takauskeskuksesta annetun lain edellytykset eikä järjestelyyn siten sisälly kiellettyä valtiontukea.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Asiantuntijana oli kuultavana tämän asiakohdan käsittelyn aikana Toni Mäki-Asiala, Toholammin Viemäri Oy klo 14.10-14.21.

Kh 17.08.2026 § 151
18/02.06.01.02/2026

Kunnanhallitus	§ 98	04.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 20	25.05.2026
Kunnanhallitus	§ 151	17.08.2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Juho Niemelä
Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, p. 0401505202

Kuntarahoitus on pyytänyt todistusohjelman solmimista varten seuraavia tarkennuksia valtuuston 25.5.2026 § 20 päätökseen:

- Kuntaomisteisen yhtiön tapauksessa kyseessä on nykyisin yritystodistusohjelma.
- Takaus tulisi antaa 400.000 euron yritystodistusohjelmalle 100-prosenttisesti, jolloin liitännäiskustannukset sisältyvät takaukseen, vaikka kokonaissaatava menisi yli 400.000 euron.

Asiassa on tästä syystä perusteltua ja tarpeen tehdä uusi päätös täsmennetyin sanamuodoin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää: 1. Kumota päätöksensä 25.5.2026 § 20. 2. Myöntää Toholammin Viemäri Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n kanssa solmittavalle toistaiseksi voimassa olevalle 400.000 euron yritystodistusohjelmalle. 3. Todeta, että takaus kattaa pääoman lisäksi korot, viivästyskorot ja muut liitännäiskustannukset. 4. Takausvastuu on voimassa siihen saakka, kunnes kaikki yritystodistusohjelmaan perustuvat velvoitteet on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu rahoittajalle takaisin. 5. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kalenterivuositain toteutuneen käytössä olevan rahoituksen keskimääräisestä määrästä ja veloitetaan vuosittain jälkikäteen. 6. Takaukselle ei edellytetä erillistä vastavakuutta. 7. Valtuusto toteaa, että Toholammin Viemäri Oy:lle tässä myönnettävä takaus kohdistuu, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan mukainen valtiontukiarviointi huomioon ottaen, kunnan toimialaan kuuluvaan toimintaan, joka koskee kansalaisten kannalta välttämättömän palvelun järjestämistä. Rahoitus täyttää kuntien takauskeskuksesta annetun lain edellytykset eikä järjestelyyn siten sisälly kiellettyä valtiontukea.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Ulla-Riitta Harju ja Jukka Rimpioja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.11-19.16. Kokous päättyi klo 19.16.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 139

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Kunnanhallitus

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25-26 §:n mukaisen kynnysarvon.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1 HANKINTAOIKAISUOHJE

Oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) vaatimuskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu on toimitettava Toholammin kunnanvirastoon sen aukioloaikana ma-pe klo 8.00–16.00. Hankintaoikaisun toimittaminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Yhteystiedot:

Postiosoite:	Lampintie 5, 69300 Toholampi
Käyntiosoite:	Kunnantalo, Lampintie 5
Sähköpostiosoite:	toholammin.kunta@toholampi.fi
Puhelinnumero:	040 150 5200
Kirjaamon aukioloaika:	ma – pe klo 8.00–16.00

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) hankintayksikön hankintalain 124 §:ssä tarkoitettua kuvausta hankinnan valmistelun toteutuksesta; tai
- 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valitus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) valituskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn

perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, yritys- ja yhteisötunnus (tai henkilötunnus) sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitus markkinaoikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan myös henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden yhteystiedot:

Osoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite:	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 3314
Puhelinnumero:	029 564 3300