

Artesaanin keittiön saneerauksen urakoitsijan valinta

Kh 17.08.2026 § 139
147/02.08.02.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Teemu Mattila

Artesaanin keittiön saneerauksen tarjouskilpailu on ollut avoinna Hilma-järjestelmässä ajalla 18.6.-10.8. Tarjouspyynnössä pyydettiin kokonaishintarjous sisältäen rakennus-, LVIA- ja sähkötekniset työt sekä uudet keittiölaitteet.

Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Tarjousten vertailuperusteena tarjouspyynnössä on ilmoitettu edullisin kokonaisurakkatarjous sisältäen myös option osuuden ja tarjoajalle on asetettu kriteerit, jotka tulee täyttää. Tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttymisestä ja urakkahinnoista on tehty vertailutaulukko. Tarjouspyyntöehdoissa mainitaan, että päätöksen hankinnasta tekee Toholammin kunnanhallitus ja tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki saadut tarjoukset.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus tekee päätöksen urakoitsijan valinnasta vertailutaulukossa esitettyjen tietojen perusteella. Vertailutaulukko esitetään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää urakoitsijan valinnasta vertailutaulukossa esitettyjen tietojen perusteella. Vertailutaulukko esitetään kokouksessa.

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. valita Artesaanin keittiön saneerauksen urakoitsijaksi Rakennustoimisto Kokkolan Teohalli Oy:n tarjouspyynnön ja annetun tarjouksen mukaisesti.
2. että hankintapäätös on ehdollinen siten, että hankinnan toteuttaminen edellyttää kunnanvaltuuston hyväksyntää hankkeen edellyttämälle vuoden 2026 talousarvion investointiosan määrärahamuutokselle.
3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan tilaajan ja urakoitsijan välisen urakkasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt hankkeen edellyttämän määrärahamuutoksen.
4. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään urakan toteuttamisen edellyttämät vähäiset muutokset ja lisätyöt hankkeelle varatun määrärahan puitteissa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina olivat kuultavina asian käsittelyn aikana:
kiinteistöpäällikkö Teemu Mattila (klo 17.29-18.01),
tekninen johtaja Mikko Polet (klo 17.29-18.01),
sivistysjohtaja Ville Hirvikoski (klo 17.29-18.01).

Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.