

Fu-Gen Energia Oy:n kaavoitusaloite datakeskuksen ja akkuvarastojen asemakaavan laatimiseksi

Kh 17.08.2026 § 137
148/10.02.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Fu-Gen Energia Oy esittää Toholammin kunnalle alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavan laatimisen käynnistämistä datakeskus- ja akkuvarastohankkeen mahdollistamiseksi. Hankkeen sijainti ja alustava raja-
aus (noin 47 ha) on esitetty toimitetussa kaavoitusaloitteessa.

Fu-Gen Energia Oy suunnittelee alueelle noin 60 MW:n datakeskusta ja akkuvarastoa. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Oy Herrfors Ab:n tulevaan sähköasemaan tukeutuvan sähköintensiivisen toiminnan sijoittuminen asemakaavoitettavalle alueelle. Hankkeesta on laadittu esiselvitys, jossa on selvitetty alueen lähtökohdat ja sen soveltuvuus datakeskustoiminnalle. Esiselvityksen perusteella alueella ei ole asemakaavasuunnittelua estäviä tekijöitä.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Keski-Pohjanmaan maakuntakaavoissa alue sijoittuu osittain maaseudun kehittämisen kohdealueelle (Lestijokivarren maaseudun kehittämisen kohdealue). Maakuntakaavassa alueen itäpuolelta kulkevan suurjännitelinjan läheisyydessä on rakentamisrajoitus (AKL 33 §).

Alustava kaava-alue sijaitsee Toholammin Marjokankaan alueella, noin 7 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta luoteeseen. Alue on maa- ja metsätalouskäytössä, eikä alueella ole asuin- tai lomarakennuksia. Alue sijoittuu seututie 775 (Kannustie) ja Oy Herrfors Ab:n 110 kV voimajohtolinjan väliselle alueelle.

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa. Hankeyhtiö on solminut maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset.

Fu-Gen Energia Oy on valmis vastaamaan kaavaprosessin kustannuksista ja esittää kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:tä.

Oheismateriaalina kaavoitusaloite liitteineen.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Fu-Gen Energia Oy:n kaavoitusaloitteen
2. Käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaavan aluerajaus on alustava ja voi muuttua kaavaprosessin aikana.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää: 1. Hyväksyä Fu-Gen Energia Oy:n kaavoitusaloitteen 2. Käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaavan aluerajaus on alustava ja voi muuttua kaavaprosessin aikana. 3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maajohtaja Seppo Tupeli / Fu-Gen Energia Oy (klo 15.28-15.47), kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho (klo 15.28-15.49) ja tekninen johtaja Mikko Polet (klo 15.28-15.49) olivat asiantuntijoina kuultavina tämän asian käsittelyn aikana ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.