

Titanor Oy:n kaavoitusaloite titaanikaivoksen osayleiskaavan laatimiseksi

Kh 08.06.2026 § 124

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Titanor Oy, kotipaikka Kokkola, esittää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista kaavoitusaloitteen mukaiselle alueelle, sijainti on esitetty oheismateriaalissa.

Titanor Oy:n tavoitteena on toteuttaa alueelle titaanikaivos. Hankkeen kaavoitus perustuu kaivoslain 47 § jonka mukaan kaivostoiminnan tulee perustua sellaiseen alueidenkäyttölain mukaiseen asemakaavaan tai oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan, jossa kaivosalueen ja kaivoksen apualueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty.

Kaavoitettavaksi esitettävä alue sijaitsee Toholammin kunnan eteläosissa Härkänevan alueella. Lähin asuinrakennus sijoittuu noin 500–600 m etäisyydelle Härkänevantien molemmiin puolin sijoittuvasta hankealueesta, joka on rajattu siten, että alustavasti suunnitellut kaivostoiminnot sekä alustavat varoetäisyydet muihin toimintoihin sijoittuvat kokonaan alueen sisälle.

Pääosa hankealueesta sijoittuu Kokkolan ja Halsuan kuntien alueelle Venetjoen tekojärven pohjois- ja luoteispuolelle. Koko hankealueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 2417 hehtaaria. Kaava-alueen raja- ja kaivostoimintojen sijoittelu alueen sisällä sekä kaivoksen vaatiman tiestön ja sähkönsiirron toteutus ja niiden sijoittelu ratkaistaan suunnittelun edetessä.

Hanke on tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa siten, että ensimmäisessä vaiheessa luvitetaan ja toteutetaan ne alueet ja osat hankkeesta, joille on laadittu vuonna 2009 valmistunut Kalvinit Oy:n ilmeniittikaivoshankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Hankkeen toisessa vaiheessa luvitetaan ja toteutetaan muut alueet, joiden osalta ei ole toteutettu YVA-menettelyä. Vaiheistuksen vaikutus hankkeen kaavoitukseen tarkentuu suunnittelun edetessä. Mahdollinen asemakaavoituksen tarve sekä maakuntakaavan muuttamisen tarve selvitetään suunnittelun edetessä.

Kaivos tuottaa verotuloa kaivoksen sijaintikunnille, millä on myönteinen vaikutus kuntatalouteen. Kaivoshankkeen sijaitessa usean kunnan alueella, kunnille maksettavan kaivosmineraaliveron osuus jaetaan sen perusteella, kuinka suuri osa varsinaisesta kaivosalueesta sijaitsee kunkin kunnan alueella.

Hankkeen esittely ja tarkoitus on esitetty tarkemmin kaavoitusaloitteessa, joka on oheismateriaalina.

Titanor Oy esittää, että:

- Toholammin kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetylle alueelle.
- Titanor Oy laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavaa laativan konsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- Titanor Oy vastaa osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Toholammin kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Lisäksi Titanor Oy pyytää kuntaa huomioimaan hanketta koskevassa päätöksenteossa esteellisuuden vaikutukset.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Titanor Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetylle alueelle.
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jossa hyväksytään kaavan laatija sekä sovitaan osayleiskaavan laadinnan ja hallinnollisten tehtävien kustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: 1. Hyväksyä Titanor Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetylle alueelle. 2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jossa hyväksytään kaavan laatija sekä sovitaan osayleiskaavan laadinnan ja hallinnollisten tehtävien kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina oli kuultavana tämän asiakohdan käsittelyn aikana:

Päägeologi Joel Jokelainen, Titanor Oy klo 15.26-15.48.

Tekninen johtaja Mikko Polet klo 15.26-15.49.

Teams -yhteydellä kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho, Plandea Oy klo 15.27-15.49.

Ulla-Riitta Harju ja Virpi Ali-Haapala poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.50.

Kh 17.08.2026 § 143
122/10.02.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Niemelä
Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti

Kunnanhallitus on käsitellyt mainittua asiaa kokouksessaan 8.6.2026 § 124.

Asian käsittelyä koskevan pöytäkirjamerkinnän mahdollisen tulkinnanvaraisuuden vuoksi kunnanhallituksen on tarkoituksenmukaista kumota asiaa koskeva aiempi päätöksensä ja tehdä asiassa uusi päätös.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: 1. Kumota päätöksensä 8.6.2026 § 124. 2. Hyväksyä Titanor Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen

osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetylle alueelle. 3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jossa hyväksytään kaavan laatija sekä sovitaan osayleiskaavan laadinnan ja hallinnollisten tehtävien kustannuksista. 4. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Ulla-Riitta Harju poistui kokouksesta esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.32-18.34.