

| | |
|------------------------|--|
| ASIA | Rakentamislupa |
| HAKIJAT | Osuuskunta Maitokolmio Sievintie 9, 69300 Toholampi |
| RAKENNUSPAIKKA | 849-401-0018-0010 Sievintie 9, 69300 Toholampi |
| Kiinteistön nimi | TOHOLAMMIN OSUUSMEIJERI TONTTI |
| Pinta-ala | 11700 m ² |
| Kaavatilanne | Asemakaava 1/2014 |
| Asemakaavan vuosi | 2014 |
| Rakennettu kerrosala | 10106 m ² |
| RAKENNUSPAIKKA | 849-401-0025-0206 |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Rakennettu kerrosala | 10106 m ² |
| TOIMENPIDE | Teollisuus- tai varistorakennuksen laajentaminen. |
| Rakennettava kerrosala | 1985 m ² |
| Kokonaisala | 1985 m ² |
| Tilavuus | 12161 m ³ |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennusvalvontaviranomainen on tiedottanut hankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia. Naapurikiinteistöt eivät ole huomauttaneet asiasta säädetyin kuulemisajan kuluessa.

| | | |
|-----------------------|-------------------------------|---|
| SUUNNITTELIJAT | Pääsuunnittelija | Minna Aino Maaria Keskisarja, diplomi-insinööri |
| | Rakennussuunnittelija | Minna Aino Maaria Keskisarja, diplomi-insinööri |
| | Palotekninen suunnittelija | Joni Oskari Kinnunen, diplomi-insinööri |
| | Vastaava rakennesuunnittelija | Jani Petteri Pellonpää, rakennusinsinööri |

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm 19.05.2026
Lausunnon tulos ehdollinen
Sisältö -VSS piirustus ja ilmoitusväestönsuojasta toimitettava pelastusviranomaiselle.

Lausunnon antaja Ympäristöterveysviranomaisen lausunto
Lausuntopvm 22.05.2026
Lausunnon tulos ei lausuntoa
Sisältö Laitoksen valvoja (hygieenikkoeläinlääkäri Nikula) on sopinut käynnistä kohteelle viikolle 22. Käyvät tuolloin yhdessä läpi suunnitelmia ja tarvittaessa valvoja ohjeistaa muutostarpeista.

Tässä vaiheessa ei lausuta enempää.

Liitteet Asemapiirros

Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Lausunto
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Todistus hallintaoikeudesta
CV
Muu pätevyystodistus
Karttaote
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Ilmoitus väestönsuojasta

Esittelijän teksti

Kyseessä on Osuuskunta Maitokolmion kehitysprojektiin liittyvät laajennus- ja muutostoimet. Hankkeessa on suunniteltu uudet tilat maidon vastaanotolle, yhteiskäsittelylle, pesukeskuksille, sekä näiden toimien tuki- ja prosessitiloille. Lisäksi tehdään muutoksia nykyisiin tiloihin. Hankkeen laajuus on noin 2 190 m², laajennus- ja muutospinta-alat kokonaisuutena huomioiden.

Hankkeen toimenpiteet eriteltynä:

- Laajennus, uutta kerrosalaa muodostuu 1985 m². Laajennukseen sisältyy väestönsuojan rakentaminen 70 henkilölle.
- Muutokset olemassa oleviin tiloihin, yhteensä 205 k-m²
- Uudet korkeat varastosiiilot 6 kpl
- Purettava jätekatos, 295 m²

Lisäksi hankkeeseen sisältyy tukimuurin rakentaminen (50 m) nykyisen tukimuurin jatkoksi Lestijoen rannalle.

Koska hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta, on asiasta tehty kaavamuuotosaloite kuluvan vuoden alussa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavamuuotoksen 25.5.2026 5 §.

Rakennusvalvonta on pyytänyt hankkeesta lausunnot pelastus- ja ympäristöterveydenhuoltoviranomaisilta, jotka puoltavat hanketta.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan maitovalmistelaitoksen laajennus- ja muutostöille kiinteistöillä 849-401-18-10 ja 849-401-25-206.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma
- Väestönsuojasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma
- Palotekninen lausunto

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloittamista tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Muutetut suunnitteluasiakirjat tulee toimittaa 60 vrk ennen toiminnan aloittamista hyväksyttäväksi Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuoltoon.

Pelastussuunnitelma tulee päivittää ennen tilojen käyttöönottoa.

Rakentamislupa raukeaa, jos kaavamuuos ei saavuta lainvoimaisuutta. Rakentamista ei saa aloittaa ennen asemakaavan lainvoimaisuutta. (RakL 184 §).

Päätösehdotuksen perustelut

Lautakunta toteaa, että hanke täyttää rakentamislain 42 §:n ehdot.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 184 §

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen .
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen , ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Allekirjoittaja Rakennus- ja ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa, PL 204 65101 Vaasa. Valitusaika 30 päivää.

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.