

Asemakaavan muutos osassa kortteliä 26, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kh 16.12.2025 § 269

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Plandea Oy on valmistellut asemakaavan muutosta osassa kortteli 26 koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista.

Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Kuuluttaa kaavamuutoksen vireilletulosta.
2. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Kuuluttaa kaavamuutoksen vireilletulosta.
2. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.55 - 16.56 kokouksesta poistuivat Ville Suomala (syy: yhteisöjäävi) ja Pasi Lintilä (syy: yhteisöjäävi). Hanna Nurmela toimi tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan kokouksen puheenjohtajana, ja Raimo Kallio toisena pöytäkirjantarkastajana.

Kokouksessa pidettiin tämän asiakohdan käsittelyn päätyttyä tauko 16.56 - 17.11.

Kh 16.02.2026 § 34

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta osassa kortteli 26 koskevan kaavaluonnosasiakirjat (oheismateriaalina).

Kaavaluonnos on kaavoitusaloitteen mukainen. Teollisuusrakennusten korttelialueen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (kortteli 26 tontin 3) rakennusoikeus, rakennusalat, korkeusasema ja korttelinrajat on tarkastettu riittävälle tasolle alueelle kohdistuvien laajennussuunnitelmien mahdollistamiseksi sekä osittain nykytilannetta vastaavaksi.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Kuuluttaa valmisteluvaiheen kuulemisesta.
2. Hyväksyä laaditut kaavaluonnosasiakirjat, asettaa ne nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. Kuuluttaa valmisteluvaiheen kuulemisesta.
2. Hyväksyä laaditut kaavaluonnosasiakirjat, asettaa ne nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Ville Suomala ja Pasi Lintilä poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.27 - 18.47.

Koska kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja olivat poissa kokouksesta, vanhin läsnä olevista kunnanhallituksen kokoonpanoon kuuluvista, Kaija Polso, johti puhetta ja totesi, että hallintosäännön 21 § mukaan kokoukselle on valittava tämän asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja. Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti Kaija Polson toimimaan kokouksen tilapäisenä puheenjohtajana tämän asiakohdan käsittelyn ajan (peruste: hallintosääntö 21 §).

Ennen päätöksentekoa asiantuntijoina kuultavina olivat tekninen johtaja Mikko Polet ja kaavasuunnittelija Lotta Märsylä, Plandea Oy, klo 18.32 - 18.46.

Kh 30.03.2026 § 60

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 19.2.-20.3.2026 välisenä aikana, jolloin kaavaluonnosasiakirjat olivat yleisesti nähtävillä.

Nähtävillä oloaikana osalliset saivat esittää mielipiteensä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitettiin kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot.

Valmisteluvaiheessa saatiin 1 mielipide, lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, K.H. Renlundin museo ja Keski-Pohjanmaan liitto. Mielipide ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet on kirjattu vuorovaikutusraporttiin.

Pykälän oheismateriaalina on Plandea Oy:n laatimat asemakaavan muuttamista koskevat kaavaehdotusasiakirjat.

Kaavaehdotukseen teollisuusrakennusten korttelialueelle (tontti nro 3) on osoitettu ohjeellinen pysäköimisalue, ja sr-1 (suojelumerkintä) merkinnän sanamuotoilua on muokattu K.H. Renlundin museon lausunnon mukaisesti. Muutoin kaavaehdotus on kaavaluonnoksen mukainen.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat ja asettaa ne yleisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Niemelä Juho
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat ja asettaa ne yleisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa. Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi: Ville Suomala ja Pasi Lintilä poistuivat esteellisinä, varapuheenjohtaja Hanna Nurmela toimi puheenjohtajana. Asiantuntijoina ennen päätöksentekoa kuultiin: Tekninen johtaja Mikko Polet ja kaavasuunnittelija Lotta Märsylä / Plandea Oy, klo 15.29 - 15.39.

Kh 18.05.2026 § 111

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 9.4.-8.5.2026 välisenä aikana, jolloin kaavaehdotusasiakirjat olivat yleisesti nähtävillä.

Nähtävillä oloaikana osalliset saivat esittää muistutuksensa. Muistutuksen tekotapa ja jättöpaikka ilmoitettiin kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, K.H. Renlundin museo, Pohjanmaan elinvoimakeskus ja Keski-Pohjanmaan liitto. Muistutus ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin on kirjattu vuorovaikutusraporttiin, joka on kaavamateriaalin liitteenä.

Pohjanmaan elinvoimakeskuksen palautteeseen perustuen kaavaan on lisätty teknisenä muutoksena kantatien 63 liittymien näkemäalueita osoittavat merkinnät sekä istutettava alueen osa kahden pohjoisimman kantatien 63 liittymän väliselle alueelle. Lisäksi muistutukseen perustuen on lisätty määräys, jonka mukaisesti rakennusten julkisivuissa tulee käyttää neutraaleja värejä ja heijastamattomia pintoja.

Plandea Oy on laatinut hyväksyntään vietävän kaavamateriaalin (oheismateriaalina).

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä laaditun kaavamateriaalin
2. Esittää kunnanvaltuustolle, että asemakaavan muutos hyväksytään

Esittelijä	Kunnanjohtaja Niemelä Juho
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. Hyväksyä laaditun kaavamateriaalin 2. Esittää kunnanvaltuustolle, että asemakaavan muutos hyväksytään.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ville Suomala ja Pasi Lintilä poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.56-15.27.

Koska kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja olivat poissa kokouksesta, vanhin läsnä olevista kunnanhallituksen jäsenistä, Virpi Ali-Haapala, johti puhetta ja totesi, että hallintosäännön 21 § mukaan kokoukselle on valittava tämän asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja. Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti Virpi Ali-Haapalan toimimaan kokouksen tilapäisenä puheenjohtajana tämän asiakohdan käsittelyn ajan (peruste: hallintosääntö 21 §).

Asiantuntijoina oli kuultavana tämän asiakohdan käsittelyn aikana: Teams -yhteydellä kaavasuunnittelija Lotta Märsylä, Plandea klo 14.59-15.19. Tekninen johtaja Mikko Polet klo 14.59-15.19.

Kv 25.05.2026
236/10.02.02/2025

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen osassa korttelia 26.
---------------	---

Päätös