

**Kiinteistönhoitopalvelut Toholammin kunnan kiinteistöihin: Koulunmäki ja sivukylien koulut
ajalle 1.9.2026-31.8.2028**

Kh 18.05.2026 § 113
107/02.08.00.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Teemu Mattila, puh. 040 150 5322

Toholammin kunta on kilpailuttanut kiinteistönhoitopalvelut kunnan kiinteistöihin. Kilpailutuksessa on ollut yhtä aikaa kaksi eri kiinteistökokonaisuutta. Hankintailmoitus on ollut nähtävillä Hilma-järjestelmässä, ClouDia-järjestelmässä ja Toholammin kunnan kotisivuilla. Hankinnan ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa kahden vuoden ajanjaksolle on 120 000€.

Tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuusvaatimuksista mainitaan:

”Tarjoaja nimeää kohteen hoitamisesta vastaavan kiinteistönhoitajan ja hänelle varahenkilön, joilla on oltava kiinteistönhoidon, rakennusalan tai jonkin talotekniikan osa-alueen ammatillinen tutkinto ja vähintään yhden vuoden kokemus kiinteistönhoitotehtävistä. Ammatillisen tutkinnon puuttuessa vaadittavan työkokemuksen pituus on kolme vuotta. Työkokemuksen on oltava hankittu vastaavan vaatimustason (laitoskohteet) kiinteistönhoitotehtävistä.”

”Tarjoaja esittää selvityksen vastaavasta kiinteistönhoitajasta ja varahenkilöstä ja koulutusta/työkokemusta koskevan vähimmäisvaatimuksen täyttymisestä. Molempien henkilöiden tulee kyetä toimimaan päivystystehtävissä.”

”Tarjouspyynnön kiinteistökokonaisuuden kiinteistöhoitotöiden suorittaminen vastaa ajallisesti yhden kiinteistönhoitajan työmäärää vuodessa”

”Mikäli yrityksestä ei ole osoittaa varahenkilöä hoitamaan työtehtäviä tulee tarjoajan ilmoittaa yhteistyöyritys, josta on nimettävissä varahenkilö edellä mainituin soveltuvuusehdoin”

Tarjousten vertailutaulukkona käytetään kaavaa, jossa huomioidaan koko sopimusjakson kuukausihinnat yhteensä ja tuntihinnat (normaali työaika ja päivystystyöaika) arvioituina toteutumismäärinä koko sopimusjaksolla.

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavien toimijoiden tarjoukset:
Jämskä
Laaksojen Kiinteistöhuolto Oy
Kiinteistöhuolto Roiko-Jokela Oy
Kiinteistöpalvelu Roytter Oy

Valmistelijan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juhon

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita kiinteistönhoitopalveluiden sopimustoimijaksi Koulunmäen ja sivukylien koulujen kiinteistökokonaisuuteen Kiinteistöhoito J. Roiko-Jokela Oy:n. Tarjousvertailun perusteella tarjoaja täyttää tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja on antanut hinnaltaan edullisimman hyväksyttävän tarjouksen.

Virpi Ali-Haapala esitti, että kunnanhallitus katsoo, että Jämtek täyttää tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset myös Koulunmäen ja sivukylien koulujen kiinteistökokonaisuuden osalta. Tarjouspyynnössä ei ole yksiselitteisesti edellytetty, että eri hankintakokonaisuuksiin nimettävien vastuuhenkilöiden ja varahenkilöiden tulee olla eri henkilöitä, eikä tarjouspyynnössä ole estetty saman henkilön toimimista useammassa roolissa eri kilpailutuksissa. Kunnanhallitus katsoo, että Jämtek:n tarjous on tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hyväksyttävä ja vertailuperusteiden mukaisesti edullisin.

Kunnanhallitus päättää valita Koulunmäen ja sivukylien koulujen kiinteistönhoitopalveluiden sopimustoimijaksi Jämtek:n.

Esitystä kannattivat Pasi Lintilä, Hanna Nurmela, Annika Mäki-Asiala, Ville Suomala, Timo Olkkola ja Niko Aihio.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Virpi Ali-Haapalan esityksen yksimielisesti.

Tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 16.46-17.06.