

## Poikkeaminen kiinteistölle 849-401-22-159

Kh 13.04.2026 § 81  
86/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouko Rekilä, puh. 040 150 5310

Poikkeamista asemakaavan pääkäyttötarkoituksesta haetaan kiinteistölle 849-401-22-159:

Voimassa olevassa asemakaavassa kyseessä oleva kortteli on osoitettu asuinrakentamiseen, merkinnällä "AO". Rakennuttaja hakee lupaa poiketa tästä määräyksestä, rakentaakseen hallirakennuksen. Hallin laajuus on 240 k-m<sup>2</sup>, sisäkorkeus 4,125 m ja harjakorkeus 7,13 m.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus ei myönnä poikkeamista.

Perustelut:

Suunniteltu rakennushanke ei toteuta kaavaa, ja hankkeen tuloksena muodostuva rakennusmassa poikkeaa arkkitehtuurisesti sekä laajuuden osalta jo rakennetun ympäristön rakennuskannasta. Lisäksi nyt suunniteltu rakennushanke ei vastaa aiemmin ostotarjouksessa kerrottua rakennussuunnitelmaa ja -tarvetta. Poikkeamisen myöntäminen saattaisi johtaa merkittävään rakentamiseen, ja hallirakennuksen käyttöön esim. teollisen yritystoiminnan muodossa. Tästä voisi aiheutua ympäristövaikutuksia, joita on vaikea arvioida ennalta. Poikkeamisen salliminen vaikuttaisi haitallisesti alueen kehittämiseen, kaavanmukaisen käyttötarkoituksen osalta. Poikkeamisella olisi siten todennäköisesti oma vaikutuksensa arvostukseen asuinalueena, ja siten myös tonttien kiinnostavuuteen uusien omakotirakentajien taholta.

Kunnanjohtaja:

Haettu poikkeaminen koskee asemakaavassa asuinrakentamiseen (AO) osoitetun korttelialueen käyttötarkoituksesta poikkeamista hallirakennuksen rakentamiseksi.

Kunnanhallitus katsoo, että poikkeaminen täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset, koska poikkeaminen on vaikutuksiltaan rajattu eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Hanke ei vaikeuta alueen muuta maankäyttöä eikä johda merkittäviin haitallisiin ympäristö- tai muihin vaikutuksiin. Naapurit on kuultu, eikä hankkeesta ole esitetty huomautuksia.

Erityisenä syynä poikkeamiselle voidaan pitää elinkeinotoiminnan ja investoinnin mahdollistamista kunnassa. Poikkeaminen tukee kunnan strategisia tavoitteita elinvoiman vahvistamisesta, yritystoiminnan edellytysten

parantamisesta sekä mahdollistavasta maankäytöstä ja sujuvista lupaprosesseista.

Ehdot:

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

1. Toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäröivälle asumiselle melun tai liikenteen osalta.
2. Kiinteistön käyttö ei saa muuttua häiriötä aiheuttavaksi teollisuustoiminnaksi.
3. Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Kunnanhallitus toteaa, että tämä päätös perustuu tapauskohtaiseen kokonaisharkintaan eikä muodosta yleistä linjausta, vaan vastaavat poikkeamislupahakemukset arvioidaan jatkossakin erikseen ottaen huomioon hankkeen vaikutukset ja olosuhteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavasta kiinteistölle 849-401-22-159 hakemuksen mukaisesti. Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin: 1. Toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäröivälle asumiselle melun tai liikenteen osalta. 2. Kiinteistön käyttö ei saa muuttua häiriötä aiheuttavaksi teollisuustoiminnaksi. 3. Rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavasta kiinteistölle 849-401-22-159 hakemuksen mukaisesti. Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

1. Toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäröivälle asumiselle melun tai liikenteen osalta.
2. Kiinteistön käyttö ei saa muuttua häiriötä aiheuttavaksi teollisuustoiminnaksi.
3. Rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Samalla kunnanhallitus toteaa, että tämä päätös perustuu tapauskohtaiseen kokonaisharkintaan eikä muodosta yleistä linjausta, vaan vastaavat poikkeamislupahakemukset arvioidaan jatkossakin erikseen ottaen huomioon hankkeen vaikutukset ja olosuhteet.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

