

Sähköinen asiointitunnus	LP-849-2026-00008
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	849-401-0022-0159 [REDACTED]
Kiinteistön nimi	Enninmaa
Pinta-ala	1214 m ²
Asemakaava	Asemakaava B-2581
HAKIJA	[REDACTED]
TOIMENPIDE	Rakennuttaja hakee lupaa poiketa asemakaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta.
Poikkeaminen	Voimassa olevassa asemakaavassa kyseessä oleva kortteli on osoitettu asuinrakentamiseen, merkinnällä "AO". Rakennuttaja hakee lupaa poiketa tästä määräyksestä, rakentaakseen hallirakennuksen. Hallin laajuus on 240 k-m2, sisäkorkeus 4,125 m ja harjakorkeus 7,13 m.
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta. Naapurit eivät ole huomauttaneet rakennushankkeesta.
Lisäselvitys	Hakijan perustelut: "Tontti on omakotitaloalueen kaavatontteja, mutta olen ostanut tontin autotallia varten. Autotallista/hallista tulee 240 m2 niin, että saamme myös työkoneet ja hevostallin tarvikkeet suojaan. Tontin toisella puolella on kiinteistö, jossa on hevostalli ja kävelytyskone jonka omistaa [REDACTED], hän on puolisoni [REDACTED]. Autotalli/halli tulee osittain työkoneiden/hevostallin tarvikkeiden ja 2 auton ja traktorin suojaksi. Naapureilta on kaikilta puolto hallin rakennukseen." Kunta on myynyt tontin ostotarjouksen 1/44.442/2020. Kunnanhallitus 13.1.2020 § 5 perusteella: [REDACTED] haluaisivat ostaa Maunun asemakaava-alueelta omistamaansa tontin viereisen tontin. Tontille olisi tarkoitus sijoittaa parkkipaikkoja, koirien ulkoiluhäkki ja mahdollisesti autokatos. Omalla tontilla ei ole tilaa rakentaa. Kyseinen tontti on Maunun asemakaava-alueen korttelin 10 tontti 1 (AO 1), n. 1.223 m ² :n määräala tilasta Kumpula RN:o 22:128 Toholammin kunnan Toholammin kylässä osoitteessa Uutelantie 10. Tontti rajoittuu naapurin hevostalliin/hevosten kävelytyskoneeseen, eikä siihen ole siksi mielekäästä rakentaa omakotitaloa."
PÄÄTÖSEHDOTUS	Kunnanhallitus ei myönnä poikkeamista.

Päätösehdotuksen perustelut

Suunniteltu rakennushanke ei toteuta kaavaa, ja hankkeen tuloksena muodostuva rakennusmassa poikkeaa arkkitehtuurisesti sekä laajuuden osalta jo rakennetun ympäristön rakennuskannasta. Lisäksi nyt suunniteltu rakennushanke ei vastaa aiemmin ostotarjouksessa kerrottua rakennussuunnitelmaa ja -tarvetta. Poikkeamisen myöntäminen saattaisi johtaa merkittävään rakentamiseen, ja hallirakennuksen käyttöön esim. teollisen yritystoiminnan muodossa. Tästä voisi aiheutua ympäristövaikutuksia, joita on vaikea arvioida ennalta. Poikkeamisen salliminen vaikuttaisi haitallisesti alueen kehittämiseen, kaavanmukaisen käyttötarkoituksen osalta. Poikkeamisella olisi siten todennäköisesti oma vaikutuksensa arvostukseen asuinalueena, ja siten myös tonttien kiinnostavuuteen uusien omakotirakentajien taholta.