

Greensky Energy Oy:n kaavoitusaloite datakeskuksen asemakaavan laatimiseksi

Kh 13.04.2026 § 80
67/10.02.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Greensky Energy Oy esittää Toholammin kunnalle alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavan laatimisen käynnistämistä datakeskushankkeen mahdollistamiseksi. Hankkeen sijainti ja alustava raja-alue (n. 80 ha) on esitetty toimitetussa kaavoitusaloitteessa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuskokonaisuus siihen liittyvine sivutoimintoineen, joka rakentuu alueelle vaiheittain. Hanke käsittää datakeskusrakennusten lisäksi alueen sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, liittymän kantaverkkoon ja varavoimajärjestelmän sekä mahdollisen akkuenergiavaraston.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Keski-Pohjanmaan maakuntakaavoissa alueelle ei ole osoitettu merkintöjä, ollen ns. valkoista aluetta. Suunnittelualue sijaitsee käynnistetyn Ullavan sähköaseman osayleiskaavan alueella, mihin asemakaavan laadinta yhteensovitetään.

Alustava kaava-alue sijaitsee Toholammin Kiertokankaan alueella, noin 5,5 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta lounaaseen. Alue on pääosin metsätalouskäytössä, eikä alueella ole asuin- tai lomarakennuksia. Alue rajautuu Ala-Loukkuntiehen sekä kantatie 63 on alueen läheisyydessä.

Alueen läheisyyteen on suunnitteilla useita tuuli- ja aurinkovoimahankkeita, mikä mahdollistaa puhtaan sähkön tehokkaan ja välittömän siirron datakeskuksen käyttöön. Sähköliityntä voidaan toteuttaa ilman laajoja uusia johtokäytäviä, mikä vähentää maisemavaikutuksia ja ympäristöhaittoja. Alue sijoittuu etäälle asutuksesta ja muusta tiiviistä ihmisympäristöstä.

Fingridin uuden 400 kV sähköaseman läheisyys sekä viereiset uusituivan energiahankkeet luovat vahvan perustan energiavarmuudelle. Fingrid on alustavasti osoittanut hankkeelle liittymämahdollisuuden ja tarvittavan kapasiteetin viereiseltä 400 kV sähköasemalta.

Pääosasta aluetta on solmittu maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset.

Greensky Energy Oy on valmis vastaamaan kaavaprosessin kustannuksista ja esittää kaavan laatijaksi Ville Vihantaa (YKS 691), Plandea Oy.

Greensky Energy Oy ja Toholammin kunta allekirjoittavat kaavoitussopimuksen, kun päätös kaavoituksen käynnistämisestä on tehty.

Oheismateriaalina kaavoitusaloite.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Greensky Energy Oy:n kaavoitusaloitteen.

2. Käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaavan aluerajaus on alustava ja voi muuttua kaavaprosessin aikana.
3. Hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Ville Vihannan Plandea Oy:stä.
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Greensky Energy Oy:n kaavoitusaloitteen.
2. Käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaavan aluerajaus on alustava ja voi muuttua kaavaprosessin aikana.
3. Hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Ville Vihannan Plandea Oy:stä.
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Greensky Energy Oy:n kaavoitusaloitteen.
2. Käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaavan aluerajaus on alustava ja voi muuttua kaavaprosessin aikana.
3. Hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Ville Vihannan Plandea Oy:stä.
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina olivat ennen päätöksentekoa kuultavina Greensky Energyn edustajat Timo Kemppainen ja lines Veistola klo 15.05 – 16.00.

Kokouksessa pidettiin tauko asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 16.00 - 16.20.

Jukka-Pekka Lätti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.05 - 16.41

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.41 - 17.07.

Tauon aikana asiantuntijana oli kuultavana yrityskehittäjä Tomas Luoma / Kase, klo 16.41 - 17.05.