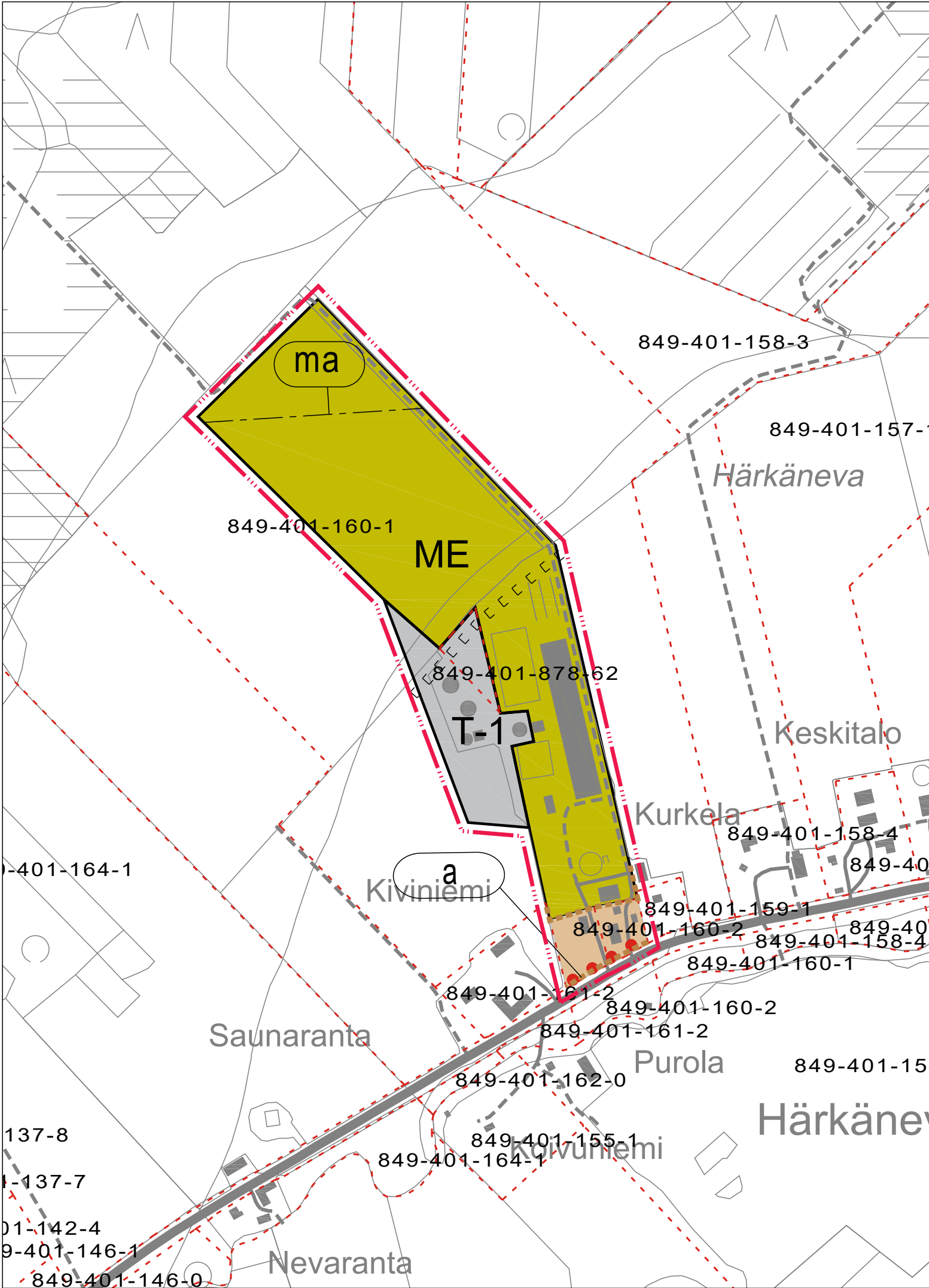




KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- MAASEUTUMAISEEN ASUMISEEN JA TÄYDENNYSRAKENTAMISEEN SOVELTUVA ASUTUSALUE
- AKL 44 §:n ja 72 §:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.
- Tämän yleiskaavan perusteella lohkottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m2. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m2 ja aina vähintään 300 m2.
- Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen ja muita rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
- Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tieyhteyteen.
- BIOKAASULAITOKSELLE VARATTU TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alueelle saa sijoittaa biokaasulaitoksen toimintaan liittyviä rakennelmia.
- KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖN ALUE. Alueella on kotieläintalouden suuryksikkö tai toimintaa voidaan laajentaa kotieläintalouden suuryksiköksi.
- MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA- ALUE Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa tulee huomioida alueen erityiset maisemalliset arvot.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI
- OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEEN REITTI

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen rakentamisessa tulee huomioida rakentamisen vaikutus avoimeen viljelysmaisemaan. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle niin, että ne muodostavat ehyn pihapiirin.

Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.

Toholammin kunta
Härkänevan osayleiskaavan muutos ja laajennus
Luonnos

VIREILLETULO	_____
KAVALUONNOS nähtävillä	4.2.2026
KAVAEHDOTUS nähtävillä	_____
TEKNISET MUUTOKSET	_____
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN	_____ §

Plandea Oy
iPark, Vaasantie 6
67100 Kokkola

SUUNNITTELIJAT:

Sara Luhtaniemi
Projektipäällikkö

Pekka Kujala
Kaavan laatija, YKS 549

Mittakaava1:5 000

KoordinaatistoETRS-TM35FIN

Taustakartta: © Maanmittauslaitos