



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VP

PUISTO.
- VL

LÄHIVIRKISTYSLUE.
- LPA

AUTOPAikkojen korttelialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- 26

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.55

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- hmax=100

Luku osoittaa rakennusten ja rakennelmien ylimmän korkeusaseman (N60).
- Rakennusala.
- Istutettava puurivi.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu rasite, leveys 3m. Puiston kohdalla sijainti ohjeellinen.
- Rakennuksen osa, jota ei saa purkaa ja jota suojeltava historiallisesti arvokkaana ja maisemakuvan säilymisen kannalta tärkeänä. Merkityn osan korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että suojeltavat arvot tulevat mahdollisimman hyvin esiin. Ennen rakennuksen ulkoasua koskeviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee alueelliselle vastuumuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- (26, 27)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Teollinen toiminta on rajattava riittävällä aidalla.

Toholammin kunta

Asemakaavan muutos osassa korttelia 26

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 26 sekä pysäköinti- ja viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 26 sekä viher- ja pysäköintialuetta.

VIREILLETULO	18.12.2025
KAVALUONNOS nähtävillä	6.2.2026
KAVAEHDOTUS nähtävillä	
TEKNISET MUUTOKSET	
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN	

PLANDEA Plandea Oy iPark, Vaasantie 6 67100 Kokkola	SUUNNITTELIJAT: Lotta Märsylä Projektipäällikkö Ville Vihanta Kaavan laatija, YKS 691
N 0 50 100 m	Mittakaava 1:2 000 Koordinaatisto ETRS-GK 24
	Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

