

Ullavan sähköaseman osayleiskaavan käynnistäminen

Kh 16.02.2026 § 32
29/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 1505 302

Fingrid on rakentamassa uutta nk. lakeuslinjaa ja siihen liittyvää sähköasemaa Toholammille (Ullavan sähköasema). Sähköaseman ympäristö on kiinnostava toimipaikka sähkövarastoja ja datakeskuksia rakentaville toimioille ja useampi yritys on vuokrannut alueelta maita.

Kunnan tavoitteena on ohjata alueen maankäyttöä siten, että sähköaseman toiminta turvataan ja sinne liittyminen mahdollistuu järkevällä tavalla. Tämän takia kunta on käynnistämässä alueelle osayleiskaavan laadinnan ja sen myötä Alueidenkäyttölain mukaisen rakennuskiellon suunnittelun ajaksi.

Kunta on laatinut Alueidenkäyttölain 63 § mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka asetetaan julkisesti nähtäville ja lähetetään viranomaisille tiedoksi kaavan tultua vireille.

Kaava tehdään kunnan omasta aloitteesta, mikä edellyttää kaavakonsultin valintaa.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää Ullavan sähköaseman ympäristön osayleiskaavoituksen
2. hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman
3. kuuluttaa kaavoituksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja lähettää sen tiedoksi viranomaisille.
4. valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan kaavakonsultin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää Ullavan sähköaseman ympäristön osayleiskaavoituksen
2. hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman
3. kuuluttaa kaavoituksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja lähettää sen tiedoksi viranomaisille.
4. valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan kaavakonsultin.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösesityksensä kuulumaan seuraavasti (lisäyksenä kohta 5):

1. käynnistää Ullavan sähköaseman ympäristön osayleiskaavoituksen
2. hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman

3. kuuluttaa kaavoituksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja lähettää sen tiedoksi viranomaisille.
4. valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan kaavakonsultin.
5. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää Alueidenkäyttölain 38 §:n nojalla määrätä rakennuskiellon osayleiskaavan suunnittelualueelle kaavan laatimisen ajaksi kaavoituksen tavoitteiden turvaamiseksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Virpi Ali-Haapala, Ulla-Riitta Harju ja Jukka-Pekka Lätti poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.41 - 18.05.

Pöytäkirjanpitäjänä tässä asiakohdassa toimi kunnanjohtaja Juho Niemelä.

Ennen päätöksentekoa asiantuntijoina kuultavina olivat tekninen johtaja Mikko Polet ja kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho, Plandea Oy klo 17.43 – 18.02.