

Nordic Generation Oy:n Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Toholammin Tynnyrikallionnevan alueelle

Kh 26.01.2026
222/10.02.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Nordic Generation Oy esittää tuulivoimaosayleiskaavan laatimista Toholammin kunnassa sijaitsevalle Tynnyrikallionnevan alueelle, hankkeen sijainti ja alustavia selvityksiä/mallinnuksia on esitetty toimitetussa kaavoitusaloitteessa.

Nordic Generation on tehnyt alustavia selvityksiä esitetyllä alueella tuulivoimapuiston sekä aurinkovoiman toteuttamiseksi. Alue on tuulisuudeltaan hyvä ja ympäristöselvityksien myötä ei ole noussut esille tuulivoimatuotantoa rajoittavia tekijöitä. Aurinkovoima sijoitettaisiin suurimmaksi osaksi vanhalle turvetuotantoalueelle. Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa suunniteltua hankealuetta ei ole osoitettu tuulivoima-alueeksi. Maakuntakaavan yleiset tavoitteet kuitenkin tukevat uusiutuvan energiantuotannon lisäämistä ja alueellisten ilmasto- ja energiatavoitteiden edistämistä. Hanke ei ole maakuntakaavan määräysten tai tavoitteiden vastainen, eikä alueella ole ristiriitaisia varauksia tai valtakunnallisia suojeluarvoja, jotka estäisivät hankkeen toteuttamisen.

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue on pääosin metsätalouskäytössä, eikä se sijaitse taajamatoimintojen tai tiiviin asutuksen läheisyydessä. Alustavan voimalasijoittelun mukaan voimalapaikat sijoittuvat yksityisten maanomistajien, kunnan, seurakunnan ja yhteismetsän maille. Nordic Generation on solminut 50 % maanvuokrasopimuksista hankealueelta. Tässä määrässä on mukana seurakunnan kaavaa-aloitteen vaatima ehto ja kunnan alueella olevat kiinteistöt. Kaavoitusaloitteen jättämisen hetkellä neljän alustavan tuulivoimalan sijoituspaikkakiinteistön kanssa on maanvuokrasopimukset.

Tuuli- ja aurinkovoima-alueella tuotettu sähköenergia on suunnitelmissa syöttää alustavasti Fingridin suunnitteilla olevaan Jylkkä-Alajärvi voimalinjaan. Keskusteluja vaihtoehtoisista liityntämahdollisuuksista käydään myös paikallisten energiayhtiöiden kanssa. Voimajohdon ja sähköaseman kapasiteetti on varmistettu ja se riittää suunnitellulle sähköntuotannolle. Sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa osayleiskaava-alueella pääosin 33 kV - keskijännitemaakaapeleilla.

Voimajohdon välittömään läheisyyteen suunnitellaan 20–50 MW:n akkuvarastoa.

Hankkeen toteutuminen tuo kunnalle ja alueen maanomistajille merkittäviä taloudellisia hyötyjä. Maanvuokratulojen arvioidaan olevan yhteensä noin 250 000 euroa vuodessa, jakaantuen tuulivoimaloiden ja aurinkopuiston kesken.

Kunnan vuosittaiseksi kiinteistöverotuotoksi arvioidaan noin 0,9–1,1 miljoonaa euroa, riippuen voimassa olevasta kiinteistöveroprosentin tasosta ja toteutuvasta lopullisesta investointiarvosta. Lisäksi hanke tuottaa yhteisöverotuloja sekä välillisiä työllisyysvaikutuksia rakentamisvaiheen aikana.

Nordic Generation Oy ja Toholammin kunta allekirjoittavat kaavoitussopimuksen, kun päätös kaavoituksen käynnistämisestä on tehty. Nordic Generation Oy esittää, että kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan Aluedenkäyttölain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Nordic Generation Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella kaavoitusaloitteessa esitetyllä alueella.
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Nordic Generation Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella kaavoitusaloitteessa esitetyllä alueella.
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Päätös