

Härkänevan osayleiskaavan muuttaminen ja laajentaminen

Kh 16.12.2025 § 267

Valmistelija

Tekninen johtaja, Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Bull Team Oy/Ilpo Wennström on jättänyt kaavoitusaloitteen koskien kiinteistöjä 160:1, 160:2 ja 878:62 Härkänevan osayleiskaavan alueella.

Bull Team Oy suunnittelee toimintansa laajentamista nykyisellä alueella. Kaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueella sijaitsevien maatalan ja biokaasulaitoksen laajeneminen.

Kaavoituksen kustannuksista ja kaavan laatijasta sovitaan kaavoitussopimuksella kunnan ja toimijan kesken ennen kuin osayleiskaavan muutos ja laajennus tulee vireille.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Bull Team Oy:n kaavoitusaloitteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Bull Team Oy:n kaavoitusaloitteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Mikko Polet ja kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho / Plandea Oy olivat asiantuntijoina kuultavina klo 16.28 - 16.37 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kh 26.01.2026

235/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Bull Team Oy esittää kaavakonsultiksi Plandea Oy:ta ja kaavan laatijaksi Pekka Kujalaa (YKS 549).

Plandea Oy on valmistellut Härkänevan osayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista. Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavoitussopimusluonnos.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä kaavakonsultin ja kaavan laatijaksi Pekka Kujalan, Plandea Oy.
2. Kuuluttaa kaavamuutoksen vireilletulosta
3. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan Bull Team Oy vastaa kaikista pohjakartan ja kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä kaavakonsultin ja kaavan laatijaksi Pekka Kujalan, Plandea Oy.
2. Kuuluttaa kaavamuutoksen vireilletulosta
3. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan Bull Team Oy vastaa kaikista pohjakartan ja kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Päätös