

Asemakaavan muutos osassa korttelia 26

Kh 16.12.2025

236/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Osuuskunta Maitokolmio on jättänyt kaavoitusaloitteen koskien osaa korttelia 26 sekä siihen liittyviä viheralueita.

Osuuskunta Maitokolmio suunnittelee toimintansa laajentamista nykyisellä alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuuskorttelialueelle kohdistuvat laajennussuunnitelmat sekä tarkastaa voimassa olevan asemakaavan kaavamerkinnot ja -määräykset ajan tasalle. Käynnistettävällä kaavalla saatetaan tutkia myös toiminnan laajentumista viereiselle peltoalueelle.

Osuuskunta Maitokolmio on valmis vastaamaan kaavamuutoksen kustannuksista ja esittää kaavan laatijaksi Ville Vihantaa (YKS 691), Plandea Oy.

Oheismateriaalina ovat kaavoitusaloite ja kaavoitussopimusluonnos.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Osuuskunta Maitokolmion kaavoitusaloitteen.
2. Käynnistää asemakaavan muutoksen osassa korttelia 26 sekä osalla viheralueita. Aluerajaus on alustava ja voi muuttua kaavaprosessin aikana mm. tavoitteiston tarkentuessa.
3. Hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Ville Vihannan Plandea Oy:stä.
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan Osuuskunta Maitokolmio vastaa kaikista pohjakartan ja kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Osuuskunta Maitokolmion kaavoitusaloitteen.
2. Käynnistää asemakaavan muutoksen osassa korttelia 26 sekä osalla viheralueita. Aluerajaus on alustava ja voi muuttua kaavaprosessin aikana mm. tavoitteiston tarkentuessa.
3. Hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Ville Vihannan Plandea Oy:stä.
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan Osuuskunta Maitokolmio vastaa kaikista pohjakar-

tan ja kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Päätös