

Harjakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kh 12.05.2025 § 109

Valmistelija

Tekninen johtaja, Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Elements Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Toholammin Harjakankaan alueelle. Tuulivoimapuiston toteuttaminen vaatii alueelle osayleiskaavan, jonka hallinnoimisesta vastaa Toholammin kunta.

Alue sijoittuu Toholammin kuntakeskuksen etelälounais- ja länsipuolelle kantatien 63 molemmin puolin. Toholammin keskustaan on matkaa lähimmästä voimalasta 2 km ja alueen asuin- ja lomarakennusten ja voimaloiden välinen etäisyys vähintään 1,5 km.

Alueelle on tavoitteena suunnitella yhteensä noin 19 tuulivoimalan kokonaisuus, joiden kokonaisteho on arviolta 152 MW, kokonaiskorkeus n. 300 m ja roottorin halkaisija 200 m. Lopullinen tuulivoimaloiden koko, määrä ja sijainti määrittyvät kaavoituksessa.

Kaavoitettavalle alueelle rakennetaan myös tuulivoimapuiston muu infrastruktuuri eli tiet, kaapelireitit, sähköasemat jne.

Yksi tuulivoimala voi tuottaa 35 vuoden elinkaarensa aikana Toholammin kunnalle kiinteistöverotuloja yli 400.000 euroa/voimala.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston toteuttaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet, sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Osayleiskaava laaditaan AKL 77 a § mukaisena oikeusvaikutteisena kaavana, jonka perusteella rakennusluvut voidaan myöntää.

Pykälän oheismateriaalina on kaavoitusaloite liitteineen sekä kaavasopimusluonnos.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Elements Suomi Oy:n kaavoitusaloitteen
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan toimija vastaa kaikista kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Elements Suomi Oy:n kaavoitusaloitteen

2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan toimija vastaa kaikista kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Elements Suomi Oy:n kaavoitusaloitteen
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan toimija vastaa kaikista kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Hannu Kivelä ja Jukka-Pekka Lätti poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.08 - 19.21.

Virpi Ali-Haapala toimi tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajan toisena pöytäkirjantarkastajana.

Kunnanjohtaja toimi tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajanpöytäkirjanpitäjänä.

Nurmela saapui kokoukseen etäyhteydellä tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 19.19.

Kh 24.11.2025 § 252

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Asia käsitellään uudestaan, koska päätökset kunnanhallituksen kokouksessa 12.5. 2025 § 109 ovat syntyneet virheellisessä järjestyksessä: kokouksessa oli läsnä esteellinen kunnanhallituksen jäsen.

Elements Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Toholammin Harjakankaan alueelle. Tuulivoimapuiston toteuttaminen vaatii alueelle osayleiskaavan, jonka hallinnoimisesta vastaa Toholammin kunta.

Alue sijoittuu Toholammin kuntakeskuksen etelälounais- ja länsipuolelle kantatien 66 molemmin puolin. Toholammin keskustaan on matkaa lähimmästä voimalasta 2 km ja alueen asuin- ja lomarakennusten ja voimaloiden välinen etäisyys vähintään 1,5 km.

Alueelle on tavoitteena suunnitella yhteensä noin 19 tuulivoimalan kokonaisuus, joiden kokonaisteho on arviolta 152 MW, kokonaiskorkeus n. 300 m ja roottorin halkaisija 200 m. Lopullinen tuulivoimaloiden koko, määrä ja sijainti määrittyvät kaavoituksessa.

Kaavoitettavalle alueelle rakennetaan myös tuulivoimapuiston muu infrastruktuuri eli tiet, kaapelireitit, sähköasemat jne.

Tuulivoimala voi tuottaa 35 vuoden elinkaarensa aikana Toholammin kunnalle kiinteistöverotuloja yli 400.000 euroa/voimala.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalan rakentuminen alueelle. Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat paneelikenttien ja niihin liittyvien tarvittavien laitteiden alueet, huoltotiet ja sähköasema, jonka kautta hanke liitetään sähköverkkoon.

Osayleiskaava laaditaan AKL 77 a § mukaisena oikeusvaikutteisena kaavana, jonka perusteella rakennusluvut voidaan myöntää.

Pykälän oheismateriaalina on kaavoitusaloite liitteineen sekä kaavoitussopimusluonnos.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Elements Suomi Oy:n kaavoitusaloitteen
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan toimija vastaa kaikista kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Elements Suomi Oy:n kaavoitusaloitteen
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan toimija vastaa kaikista kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön sekä muiden selvitysten kustannuksista, sekä tekemään sopimukseen tarvittavat teknisluontoiset muutokset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ulla-Riitta Harju, Virpi Ali-Haapala ja Jukka-Pekka Lätti poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.01 - 15.08. Syy: Harju ja Ali-Haapala yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 § kohta 5), Lätti intressijääviys (Hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Valmistelija

Tekninen johtaja, Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Toholammin kunnan ja Elements Suomi Oy:n välinen kaavoitus sopimus on allekirjoitettu 11.12.2025. Kaavahankkeen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (AKL 66 §, MRA 18 §) pidettiin 01.09.2025.

Kaava-alueella tai sen lähiympäristössä ei ole voimassa asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja, mutta kaava-alueen itäosassa on voimassa Toholammin kunnanvaltuuston 09.12.1992 hyväksymä Toholammin kirkonkylän osayleiskaava 2010, jota koskevilta osin kyse on osayleiskaavan muutoksesta. Kaava-alue sijoittuu alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa pääasiallisesti maa- ja metsätalousalueeksi osoitetulle alueelle (M), sekä kantatie 63:n ohikulkutievarausta varten osoitettujen liikennealueiden (LT, LYT) alueelle. Toholammin kunnan kaavoitusohjelman 2021–2026 perusteella Kirkonkylän osayleiskaava 2010 on vanhentunut ohikulkutievarausta koskevilta osin.

Lähin asemakaavoitettu alue sijaitsee Toholammin kirkonkylän alueella, noin puolen kilometrin etäisyydellä hankealueesta.

Alueidenkäyttölain 63 § mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Lisäksi kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireilletulosta tiedottamisesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

Kaavahankkeen osallistamisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen, sekä tiedottaminen on kuvattu osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Sweco Finland Oy, 14.10.2025.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Tiedottaa osayleiskaavan vireille tulosta MRA 30 § mukaisesti
2. Asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AL 63 § mukaisesti
3. Pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Tiedottaa osayleiskaavan vireille tulosta MRA 30 § mukaisesti
2. Asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AL 63 § mukaisesti
3. Pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös