

KOY Toholammin vuokratalojen toiminta-avustus vuodelle 2026

Kh 16.12.2025

224/02.05.01.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 0401505202

Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalot toteuttaa kunnan lakisääteiseen tehtäväpiiriin kuuluvaa asumisolojen kehittämistä tuottamalla omakustannusperusteisesti kohtuuhintaista vuokra-asumista. Yhtiön toimintaperiaatteena on määrittää asukkailta perittävät vuokrat siten, että vuotuiset tulot riittävät kiinteistöstä aiheutuviin hoito- ja pääomamenoihin. Hoitomenoista noin puolet muodostuu muista kuntakonsernin yksiköistä tehtävistä ostoista.

Vuoden 2026 aikana on tarkoitus purkaa Sirkissä olevat kolme rivitaloa sekä sauna/pesutupa rakennus, joihin on saatu Aralta purkulupa. Näiden talojen purkukustannusarvio on yhteensä 77 238,00 euroa.

Vuokratuotot eivät riitä purkukustannuksiin, koska välttämättömät vuosikorjausten suorittamiset ovat lisääntyneet talotekniikan vanhentumisen myötä merkittävästi.

Edellä mainituilla perusteilla Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalojen hallitus on kokouksessaan 13.11.2025 § 21 päättänyt anoa Toholammin kunnalta harkinnanvaraista 50.000,00 euron avustusta käytettäväksi rivitalojen purkukustannuksiin vuoden 2026 aikana.

Kunnan ja kuntakonsernin vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu tiukkaan raamiin, mutta siten, että vuokrataloille on mahdollista myöntää 50.000,00 euron suuruinen avustus em. tarkoitukseen, mikäli yhtiö sitä hakee.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää edellä esitetyin perustein Kiinteistö Oy Toholammin vuokrataloille 50.000,00 euron avustuksen käytettäväksi rivitalojen purkukustannuksiin vuoden 2026 aikana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää edellä esitetyin perustein Kiinteistö Oy Toholammin vuokrataloille 50.000,00 euron avustuksen käytettäväksi rivitalojen purkukustannuksiin vuoden 2026 aikana.

Päätös