

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025

Kh 16.12.2025
193/02.07.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 0401505202
kunnanjohtaja Juho Niemelä, puh. 0401505207

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite on 26.11.2025 toimittamassaan esityksessä pyytänyt Toholammin kunnalta vuokravapautta joulukuulle 2025. Soite perustelee pyyntöään talouden tasapainottamistarpeella, nollatuloksen tavoittelulla sekä vireillä olevalla lainsäädäntömuutoksella, jonka heidän näkemyksensä mukaan arvioitiin vaikuttavan alijäämän kattamisaikatauluun.

Kunnan näkökulmasta vuokravapaudelle ei kuitenkaan ole taloudellisia tai oikeudellisia edellytyksiä. Keskeiset perustelut ovat seuraavat:

- Soiten esittämä lainsäädäntöperuste ei ole enää ajantasainen. Hyvinvointialueille on sittemmin myönnetty lisäaikaa alijäämien kattamiseen riippumatta vuoden 2025 tuloksesta. Näin ollen Soiten esittämä perustelu ei vastaa lainsäädännön valmistelun tämänhetkistä tilannetta.
- Kunnan Soitelta saamat vuokratulot ovat jo merkittävästi pienentyneet vuoden 2025 aikana. Vuokrataso on laskenut syyskuun jälkeen tämän seurauksena merkittävästi, mikä heikentää kunnan taloudellista asemaa huomattavasti.
- Männistön palvelutalon keittiötiloihin liittyvät neuvottelut ovat kesken ja voivat aiheuttaa kunnalle lisäinvestointeja. Keskeneräinen tilanne lisää taloudellista epävarmuutta, eikä lisähuojennusten myöntäminen ole tässä vaiheessa perusteltua.
- Soite käyttää kunnalle kustannuksia aiheuttavia tiloja edelleen veloituksetta. Männistön palvelutalon kellarikerroksen ambulanssitilat ovat olleet Soiten käytössä ilman vuokraa vuodesta 2014 alkaen. Taloudellinen hyöty Soitelle on ollut perimättöminä vuokrina yhteensä yli 300 000 euroa.. Kunta on näin jo pitkään myöntänyt Soitelle tosiasiaassa merkittävän taloudellisen edun.
- Keski-Pohjanmaan kuntien yhteinen linja on olla myöntämättä vuokrahuojennuksia. Kuntajohtajien näkemyksen mukaan Soiten esitykselle ei ole taloudellisia perusteita, ja kuntien tulee ensisijaisesti turvata oma taloudellinen kantokykynsä. Yhtenäinen linja vahvistaa talouden hallintaa ja ennakoitavuutta.

Edellä mainittujen syiden johdosta vuokravapauden myöntäminen ei olisi kunnan kokonaisedun mukaista, eikä sille ole perusteita kunnan taloustilanteen, epävarman lakivalmistelun ja keskeneräisten tilaratkaisujen vuoksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei hyväksy hyvinvointialue Soiten esitystä vuokravapaasta joulukuusta 2025.

Päätös