

Toholammin kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 88 tontilla 2 lähialueineen

Kh 09.09.2024 § 133

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Seppo Kulju on jättänyt kaavoitusaloitteen koskien Toholammin kirkonseudun asemakaavan korttelin 88 tonttia 2 sen siihen liittyviä viher- ja katu-alueita.

Kuljun omistuksessa oleva tontti 2 on kooltaan 4796,2 m² ja kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa tonttia liittämällä siihen erikseen sovittavia alueita tontin etelä- ja itäpuolelta noin 1000 – 2000 m²:n verran. Laajennus-alueet on osoitettu nykykaavassa katu- ja puistoalueena ja ne Toholammin kunta omistaa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen puunkäsittely- ja myyntitoiminnan jatkuminen ja laajentuminen alueella.

Seppo Kulju on valmis vastaamaan kaavamuutoksen kustannuksista ja esittää kaavan laatijaksi Pekka Kujalaa (YKS 549) Plandea Oy.

Pykälän oheismateriaalina ovat kaavamuutoshakemus ja kaavoitussopimusluonnos.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Seppo Kuljun kaavamuutoshakemuksen.
2. Käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 88 tontilla 2 sekä osalla viher- ja katualuetta ja hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Pekka Kujalan Plandea Oy:stä.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan Seppo Kulju vastaa kaikista pohjakartan ja kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Seppo Kuljun kaavamuutoshakemuksen.
2. Käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 88 tontilla 2 sekä osalla viher- ja katualuetta ja hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Pekka Kujalan Plandea Oy:stä.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan Seppo Kulju vastaa kaikista pohjakartan ja kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302 Plandea Oy on laatinut asemakaavan muuttamista koskevat kaavaluonnosasiakirjat, jotka ovat pykälän liitteenä. Kaavaratkaisu on kaavoitusaloitteen mukainen. Kuljun omistamaan, korttelin 88 tonttiin, on osoitettu lisäaluetta kunnan omistuksessa olevasta alueesta 1773,6 m². Lisäalueet vähentävät viher- ja katualueen määrää. Kaavaratkaisun keskeisin vaikutus kohdistuu alueen yrittäjän mahdollisuuksiin kehittää toimintaansa alueella, muutoin kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. Kuuluttaa kaavamuutoksen vireilletulosta sekä valmisteluvaiheen kuulemisesta ja 2. hyväksyä laaditun kaavaluonnosmateriaalin, asettaa sen yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho oli kuultavana asiantuntijana tämän asiakohdan aikana klo 15.05 - 15.17 ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kh 24.11.2025
167/10.02.03/2024

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302 Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 26.9.-27.10.2025 välisenä aikana, jolloin kaavaluonnosasiakirjat olivat yleisesti nähtävillä. Nähtävilläoloaikana osalliset saivat esittää mielipiteensä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitettiin kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot.
--------------	---

Valmisteluvaiheessa mielipiteitä ei saata, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoitti lausuntonaan (2.10.2025), että ELY-keskuksella ei ole tarvetta lausua kaavasta.

Pykälän oheismateriaalina on Plandea Oy:n laatimat asemakaavan muuttamista koskevat kaavaehdotusasiakirjat.

Kaavaratkaisu on kaavan luonnosvaiheen mukainen. Kuljun omistamaan, korttelin 88 tonttiin on osoitettu lisäaluetta kunnan omistuksessa olevasta alueesta 1773,6 m². Lisäalueet vähentävät viher- ja katualueen määrää. Kaavaratkaisun keskeisin vaikutus kohdistuu alueen yrittäjän mahdollisuuksiin kehittää toimintaansa alueella, muutoin kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat ja asettaa ne yleisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Niemelä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat ja asettaa ne yleisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös