

Kuolinpesän kiinteistön myynti

Kh 20.10.2025
197/02.07.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö, Teemu Mattila, puh. 040 150 5322

Toholammin kunta on Valtiokonttorin päätöksellä saanut omistukseensa omakotitalokiinteistön osoitteesta Rajalantie 2, 69300 Toholampi. Kiinteistön iän ja kunnan arvioinnin perusteella sitä ei ole tarkoituksenmukaista pitää Toholammin kunnan omistuksessa. Kunnalla on riittävästi vuokra-asuntoja eikä tarvetta lisäneliöille ole. Kunnanhallitus on kokouksessa 11.8.2025 § 179 merkinnyt tiedoksi kohteen myynnin valmistelun huutokauppaa varten.

Kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä Huutokaupat.com sivustolla ja korkein tarjous huutokaupan päättyessä oli 3300 euroa. Myyntiehdossa mainitaan kunnanhallituksen päätösvalta myynnistä. Kauppakirjanteosta ja kaupanvahvistuksesta syntyvät kulut kuuluvat ostajalle.

Valtiokonttorin luovutusehtona kiinteistölle oli ”Kunta käyttää omaisuuden Toholammin kunnan kuntalaisten yhteisöllisyyden, hyvinvoinnin ja elinympäristön viihtyvyyden edistämiseksi.” Kun kiinteistöstä saadusta tarjouksesta poistetaan kiinteistön myynnin organisoinnista aiheutuneet kulut jää käytettäväksi hyvinvoinnin ja elinympäristön viihtyvyyden edistämiseen käytettäväksi noin 1500 €.

Pykälän oheismateriaalina kilpailutuksen tulos ja laskelma menoista.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä korkeimman tarjouksen kohteesta ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön yhdessä ostajan kanssa teettämään kauppakirjan kohteesta, jonka allekirjoittaja kunnan puolesta on kunnanjohtaja ja tekninen johtaja
2. siirtää kaupankäynnistä syntyneet tulot sivistysosastolle, joka käyttää varat nuorisotila Artsi:n tarpeiston hankintaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä korkeimman tarjouksen kohteesta ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön yhdessä ostajan kanssa teettämään kauppakirjan kohteesta, jonka allekirjoittaja kunnan puolesta on kunnanjohtaja ja tekninen johtaja
2. siirtää kaupankäynnistä syntyneet tulot sivistysosastolle, joka käyttää varat nuorisotila Artsi:n tarpeiston hankintaan.

Päätös