

**HAKIJAT**

[REDACTED]  
purolantie, 32, 69300 Toholampi

**RAKENNUSPAIKKA**

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Kaavatilanne

849-401-0017-0048  
Lepakko  
9990 m<sup>2</sup>  
Ei kaavaa

**TOIMENPIDE**

Pihasauna ja pukeutumistila

**Lisäselvitys**

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä (1 ha), jonka läheisyydessä sijaitsee erämaajärvi (Ylä-Pirttijärvi). Ennestään kiinteistöllä sijaitsee lupavapaasti rakennettu puuvarasto ja kota.

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa sauna n. 4 m2 ja pukeutumistila n. 5 m2. Rakennuksen etäisyys vesirajaan on vähintään 15m. Rakennusta ei varusteta millään taloteknisillä liittymillä.

Rakennuspaikalle on tarkoitus tulevaisuudessa siirtää tai rakentaa laajuudeltaan alle 30 k-m2:n lämmitettävä tila tilapaiseen oleskeluun (taukotupa/eräkämppä).

Toimenpide: uusi  
Käyttötarkoitus: 1910 saunarakennukset

**Poikkeus**

Haetaan poikkeamislupaa ranta-alueen suunnittelutarpeesta. Hanke on vähäinen, ja eikä edellytä erillistä rakentamislupaa (RakL 42 §).

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Lausunnon tulos  
Sisältö

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto  
17.09.2025  
ei puollettu

Ylä-Pirttijärvi on luokiteltu metsätaloudelle erittäin herkäksi vesistöksi. Sen vaikutusalueella toimimassa on kiinnitettävä huomiota vesiensuojeluun ja varovaisuusperiaatteeseen.

Rakennuspaikan läheisyydessä on Natura2000-alue (Ritaneva-Vipusalonneva-Märsynneva). Suojelualue rajautuu 650 metrin päähän rakennuspaikasta sekä koillisessa, että lännessä. Pintavesien virtaussuunta Ylä-Pirttijärvestä on koilliseen Natura-alueen suuntaan.

Suunnittelukohde sijoittuu Salminevan-Höyläsalonnevan soidensuojelun täydennysehdotuskohteisiin.

Suunnittelun rakennuspaikan maaperä muodostuu paksusta turvekerroksesta. Rakennuspaikan kuivatuksessa ja mahdollisessa pintamaiden vaihdossa tulee huomioida hankkeen vaikutukset vesistöön. Tämän vuoksi poikkeamislupahakemusta ei voida ympäristönsuojelun puolesta puoltaa.

**Esittelijän teksti**

Kyseessä rakennushanke, joka ei edellytä rakentamisluvan hakemista. Koska rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, jota ei ole vielä rekisteröity

rakennuspaikaksi luvanvaraisen rakentamisen yhteydessä, vaatii pihasaunan rakentaminen poikkeamispäätöksen rantarakentamisen suunnittelutarpeesta (Alueidenkäyttölaki 72 §).

Kiinteistö rajoittuu itäisessä suunnassa Ylä-Pirttijärveen, joka on laajuudeltaan n. 3,5 hehtaaria oleva vesistö. Vesistöön rajoittuvista viidestä kiinteistöistä kahdelle on rakennettu luvanvaraisia rakennuksia, yhteensä kolme kappaletta. Kulkuyhteys rakennuspaikoille on muodostettu Höylänsalontien (yksityinen metsätie) kautta. Rakennuspaikka sijaitsee Toholammin kuntakeskuksesta lounaaseen, n. 8,4 km:n etäisyydellä (suoraviivaisesti mitattuna).

Karttatietojen perusteella arvioiden n. puolet vesistön ranta-alueen pituudesta on rakentamiseen heikosti soveltuvaa pehmeikköä. Vesistöä sekä sen ranta-alueita ei ole inventoitu mihinkään suojelualueeseen kuuluvaksi, eikä karttatiedoissa ole merkintöjä erityistä suojelua edellyttävistä luontokohteista, vesistön tai rantakiinteistöjen alueella.

Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut hankkeesta ei-puoltavan lausunnon, jonka perusteena on hankkeen maanrakennustöiden aiheuttamat ympäristövaikutukset vesistölle. Koska hanke toteutetaan paaluperustuksella ja ilman varsinaista pihan tai ajotien rakentamista, ei se edellytä erillisiä maanrakennustöitä. Tästä johtuen ympäristönsuojeluviranomaisen arvioimaa haitallista ympäristövaikutusta ei muodostu.

## RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Kunnanhallitus päättää myöntää hankkeelle poikkeamisluvan, koska hanke täyttää rakentamislain 57 §:n ehdot.

### Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuspaikka on soveltuu hankkeessa suunniteltuun rakentamiseen, hankkeen vähäinen laajuus huomioiden.

Lisäksi hanke ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.