

Toholammin kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 88 tontilla 2 lähialueineen

Kh 09.09.2024 § 133

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Seppo Kulju on jättänyt kaavoitusaloitteen koskien Toholammin kirkonseudun asemakaavan korttelin 88 tonttia 2 sen siihen liittyviä viher- ja katu-alueita.

Kuljun omistuksessa oleva tontti 2 on kooltaan 4796,2 m² ja kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa tonttia liittämällä siihen erikseen sovittavia alueita tontin etelä- ja itäpuolelta noin 1000 – 2000 m²:n verran. Laajennus-alueet on osoitettu nykykaavassa katu- ja puistoalueena ja ne Toholammin kunta omistaa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen puunkäsittely- ja myyntitoiminnan jatkuminen ja laajentuminen alueella.

Seppo Kulju on valmis vastaamaan kaavamuutoksen kustannuksista ja esittää kaavan laatijaksi Pekka Kujalaa (YKS 549) Plandea Oy.

Pykälän oheismateriaalina ovat kaavamuutoshakemus ja kaavoitussopimusluonnos.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Seppo Kuljun kaavamuutoshakemuksen.
2. Käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 88 tontilla 2 sekä osalla viher- ja katualuetta ja hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Pekka Kujalan Plandea Oy:stä.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan Seppo Kulju vastaa kaikista pohjakartan ja kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Seppo Kuljun kaavamuutoshakemuksen.
2. Käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 88 tontilla 2 sekä osalla viher- ja katualuetta ja hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Pekka Kujalan Plandea Oy:stä.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan Seppo Kulju vastaa kaikista pohjakartan ja kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 15.09.2025

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Plande Oy on laatinut asemakaavan muuttamista koskevat kaavaluonnosasiakirjat, jotka ovat pykälän liitteenä.

Kaavaratkaisu on kaavoitusaloitteen mukainen. Kuljun omistamaan, korttelin 88 tonttiin, on osoitettu lisäaluetta kunnan omistuksessa olevasta alueesta 1773,6 m². Lisäalueet vähentävät viher- ja katualueen määrää.

Kaavaratkaisun keskeisin vaikutus kohdistuu alueen yrittäjän mahdollisuuksiin kehittää toimintaansa alueella, muutoin kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Kuuluttaa kaavamuutoksen vireilletulosta sekä valmisteluvaiheen kuulemisesta ja
2. hyväksyä laaditun kaavaluonnosmateriaalin, asettaa sen yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot

Päätös

Click or tap here to enter text.