

Rakentamislupien aloittamisoikeuden vakuuden määrittäminen

RakYmL 20.05.2025 § 9
18/02.05.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 150 5310

Uuden rakentamislain yksi muutos on viranhaltijapäätöksien oikaisuun annettavan valitusajan yhtenäistäminen toimielimen päätöksistä annettua valitusaikaa vastaavaksi. Valitusaika on tällöin aina 30 päivää tiedoksisaantipäivästä laskettuna (aiemman lain aikana valitusaika oli 14 vrk). Viranhaltijapäätöksien lainvoimaisuuden saavuttamiseen kuluessa jatkossa enemmän aikaa, on ilmeistä että myös aloittamisoikeutta (rakentamislaki 78 §) hakevien rakennuttajien määrä lisääntyy entiseen verrattuna.

Lainkohdan mukaan luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa. Aloittamisoikeuden hakemista ei edellytetä valmistelevien töiden eikä paalutuksen suorittamista varten.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa vakuuden määrittämistä varten seuraavat yksikköhinnat. Pelkästään perustustöitä koskevan aloittamisoikeuden vakuuden yksikköhinta on 35 € ensimmäisen kerroksen pohjapinta-alan neliömetriä kohden. Koko rakennuksen rakentamista koskevan aloittamisoikeuden vakuuden yksikköhinta on 100 € ensimmäisen kerroksen pohjapinta-alan neliömetriä kohden. Korjaus- ja muutostöiden osalta vakuusmaksun suuruudesta ja perustelujen hyväksymisestä päättää lupakäsittelijä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kokkinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy valmistelijan ehdotuksen aloittamisoikeuden taksasta. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle sekä rakennustarkastajalle varataan mahdollisuus poiketa vakuuden vaatimisesta, mikäli se todetaan lupakäsittelyn yhteydessä ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.