

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Maa- ja Metsäurakointi Luoma Oy
Kroopilantie 20, 69310 Laitala

RAKENNUSPAIKKA

Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi

849-401-0022-0128-M0601
Asemakaava 2/2010
2010

TOIMENPIDE

Konehallin rakentaminen

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus
Paloluokka

572 m²
572 m²
3393 m³
P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureita on kuultu rakennushankkeesta eikä heillä ole huomauttamista rakennushankkeesta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Ilkka Severi Läspä, rakennusinsinööri
Anu Marita Kupila, rakennusarkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Pelastusviranomaisen lausunto
15.04.2025
puollettu
Lausunto perustuu Pelastuslakiin (379/2011):

-Poistumistiet opastettava poistumistievalaisimilla.

Ei muuta huomautettavaa.

Esittelijän teksti

Rakentamisluvan hakija on ostanut kunnalta asemakaava-alueelta rakennuspaikan konehallin rakentamista varten. Paikka on asemakaavassa osoitettu teollisuusalueeksi. Myyntipäätöksessä kunta on esittänyt rakentamisvelvoitteen asemakaavan mukaiselle rakennukselle.

Rakennushanke vaatii rakentamisluvan, joka hankkeen koon vuoksi kuuluu rakennus- ja ympäristölautakunnan päätösvaltaan.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan ja hyväksyy esitetyt suunnitelmat toteutettavaksi.

Luvanhakijalle myönnetään hakemuksen perusteella rakentamislain 78 §:n mukainen oikeus rakennustöiden töiden aloittamiseen luvanvaraisessa hankkeessa, ennen kuin rakentamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on

hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- KVV-suunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Käyttöönottokatselmus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Rakenne- ja lvi-suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Pelastusviranomaisen lausunto on huomioitava toteutuksessa.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke täyttää Rakentamislain 44 § mukaiset sijoittamisen edellytykset, joten lupa voidaan myöntää.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 78, 79, 88, 100, 118, 124 §

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin. Jos rakentamislupa valitusaikana raukeaa, rakentaja vastaa tontin ennaltamisesta.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.06.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 28.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

TOHOLAMPI 20.05.2025

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa, PL 204 65101 Vaasa. Valitusaika 30 päivää.
Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.
Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja
postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä
valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
muutosvaatimuksen perusteet.
Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti
allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä
on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran
puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.
Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan
päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä,
vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat
toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla
valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin
valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan
viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.