

Terveysaseman vuokrasopimuksen tarkistaminen vuodelle 2025

Kh 12.05.2025 § 108
104/10.03.02.03/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302
kiinteistöpäällikkö Teemu Mattila, puh. 040 150 5322

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite on päättänyt vähentää ja tiivistää toimintojaan Toholammin kunnan terveyskeskuksessa. Soiten kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena esitetään uudeksi vuokrahinnaksi Toholammin terveyskeskuksen osalta 9.000 euroa/kk + voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokrattavat tilat sijaitsevat hammashoitolan ja vastaanoton osalla. Samalla on määrä myöntää Soitelle oikeus käyttää veloituksetta terveyskeskuksen alakerrassa sijaitsevaa kappelia ja kylmiötä. Muilta osin voimassa olevan vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Uuden vuokrahinnoittelun tarkoitus olla voimassa seuraavan kuukauden alusta kun muut nyt vuokralla olevat tilat on tyhjennetty ja siivottu. Päätöksen oheismateriaalina on pohjapiirustus vuokrattavasta alueesta.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Toholammin terveyskeskuskiinteistön uudet vuokraneliöt ja uuden vuokrahinnan 9.000 euroa/kk + voimassa oleva arvonlisävero. Uusi vuokrahinnoittelu on vuonna 2025 voimassa seuraavan kuukauden alusta kun muut tällä hetkellä Soitella vuokralla olevat tilat on tyhjennetty ja siivottu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Toholammin terveyskeskuskiinteistön uudet vuokraneliöt ja uuden vuokrahinnan 9.000 euroa/kk + voimassa oleva arvonlisävero. Uusi vuokrahinnoittelu on vuonna 2025 voimassa seuraavan kuukauden alusta kun muut tällä hetkellä Soitella vuokralla olevat tilat on tyhjennetty ja siivottu.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Toholammin terveyskeskuskiinteistön uudet vuokraneliöt ja uuden vuokrahinnan 9.000 euroa/kk + voimassa oleva arvonlisävero. Uusi vuokrahinnoittelu on vuonna 2025 voimassa seuraavan kuukauden alusta, kun muut tällä hetkellä Soitella vuokralla olevat tilat on tyhjennetty ja siivottu,

2. myöntää Soitelle oikeuden käyttää veloituksetta terveyskeskuksen alakerrassa sijaitsevaa kappelia ja kylmiötä.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.