

## Toholammin kunnan lausunto Koy Toholammin vuokratalojen purkuluvasta

Kh 12.05.2025 § 115  
94/10.03.00.05/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 1505 302

Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalot on hakenut Aralta purkulupaa kahden rivitalon purkamiseen osoitteessa Toukotie 3 E ja Toukotie 3 F. Purkulupa näihin on saatu Aralta 8.8.2024. sekä rakennustarkastajalta 7.11.2024. Purkulupa on voimassa kolme vuotta, joten purkutyö on saatettava loppuun 26.11.2027 mennessä.

Jo purkuluvan saaneessa kahdessa rivitalossa on vielä kolme asukasta, jotka on tarkoitus siirtää vieressä olevaan rivitaloon, kun purkutyöt alkavat. Alun perin kolmatta taloa ei ollut tarkoitus purkaa, mutta kesällä 2024 yksi asunnoista tuhoutui niin pahoin, että koko talo oli pakko tyhjentää asukkaista, eikä tätä huoneistoa ollut järkevää alkaa remontoimaan.

Näissä kaikissa kolmessa talossa on myös yhteinen lämmitysjärjestelmä, joten lämpöjä ei voi katkaista näistä kahdesta jo purkuluvan saaneesta talosta. Lisäksi lämmityskulut kaukolämpökanavan pituuden vuoksi ovat todella merkittävät.

Kolmanteen taloon, osoitteessa Sirkintie 1 D on haettu Aralta purkulupaa 11.11.2024. Aralle on toimitettu rakennusvalvonnan lausunto kohteesta, lausunto oheismateriaalina.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, ARA, voi myöntää luvan ARA-asuntojen purkamiseen. Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Purkulupa voidaan myöntää myös muusta erityisen painavasta syystä.

Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus, ARA, voi myöntää purkuavustusta, kun talo puretaan asuntojen ylitarjonnan vähentämiseksi tai talon ollessa korjauskelvoton eikä omistajalla ole varaa kattaa kaikkia purkamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Ara pyytää vielä kunnan lausuntoa perusteluineen siitä, puoltaako kunta kyseisen kohteen purkua vai ei puolla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Toholammin kunta puoltaa kohteen purkua, koska kohde on nykyisellään asuinkelvoton ja sen korjaaminen on taloudellisesti kannattamatonta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ulla-Riitta Harju poistui esteellisenä kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.47 - 19.48.

Virpi Ali-Haapala toimi tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajan toisena pöytäkirjantarkastajana.