

Määräalan myynti Porkolan teollisuusalueelta Maa- ja Metsäurakointi Luoma Oy:lle

Kh 12.03.2025 § 46
57/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Kokkinen, puh. 040 150 5310

Rakennustarkastaja on vastaanottanut teollisuusmaan ostotarjouksen. Tapio Luoma on tehnyt omistamansa yrityksen Maa- ja Metsäurakointi Luoma Oy:n (3317719-5) nimissä 9 500 euron kauppahinnalla ostotarjouksen 9500 m² määräalasta Porkolan teollisuusalueen korttelista 210. Kaavassa kortteli on merkinnällä T, eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Pykälän oheismateriaalina myytävän alueen kartta. Ostajan tarkoituksena on rakentaa paikalle yritystoimintansa tarvitsevaa tilaa.

Määräala erotettaisiin Toholammin kunnan omistamasta kiinteistöstä Kumpula 849-401-22-128. Määräala rajautuu Juustotiehen, Metsurintiehen sekä luoteen suunnalla olevaan nykyiseen kiinteistön rajaan. Koillisen suunnalla raja määräytyy lohkomistoimituksessa siten, että sovittu pinta-ala täyttyy.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä ostotarjouksen mukaisesti 9500 m² määräalan Toholammin kylässä sijaitsevalta Porkolan teollisuusalueelta korttelista 210 Maa- ja Metsäurakointi Luoma Oy:lle 9 500 euron kauppahinnalla.

Kaupan ehtoihin kirjataan, että paikalle on aloitettava rakentamaan kaavan mukaista rakennusta kahden vuoden kuluessa kaupan toteutumisesta, eikä kaupan kohdetta saa luovuttaa edelleen rakentamattomana. Kaupan ehtona mainitaan lisäksi, että kaupanvahvistajan palkkio, lohkomiskulut ja muut kauppaan liittyvät seurannaiskulut jäävät ostajan vastattavaksi.

Kaavoitettu rakennuspaikka sopii hyvin suunniteltuun toimintaan. Tarjottu hinta vastaa kunnan kotisivuilla esitettyä teollisuustonttien hintaa 1,00 €/m². Rakennuspaikalla ei ole arvokasta puustoa tai muita hintaan erityisesti vaikuttavia seikkoja. Teollisuustonttien hinta 1 €/m² on vahvistettu kunnanvaltuustossa 17.11.2010 (Kv § 52). Samalla on päätetty, että tehtäviin tonttikauppoihin lisätään rakentamisvelvoite.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan hoitamaan kauppaan liittyvät järjestelyt ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä ostotarjouksen mukaisesti 9500 m² määräalan Toholammin kylässä sijaitsevalta Porkolan teollisuusalueelta korttelista 210 Maa- ja Metsäurakointi Luoma Oy:lle 9 500 euron kauppahinnalla.

Kaupan ehtoihin kirjataan, että paikalle on aloitettava rakentamaan kaavan mukaista rakennusta kahden vuoden kuluessa kaupan toteutumisesta, eikä kaupan kohdetta saa luovuttaa edelleen rakentamattomana. Kaupan

ehtona mainitaan lisäksi, että kaupanvahvistajan palkkio, lohkomiskulut ja muut kauppaan liittyvät seurannaiskulut jäävät ostajan vastattavaksi.

Kaavoitettu rakennuspaikka sopii hyvin suunniteltuun toimintaan. Tarjottu hinta vastaa kunnan kotisivuilla esitettyä teollisuustonttien hintaa 1,00 €/m². Rakennuspaikalla ei ole arvokasta puustoa tai muita hintaan erityisesti vaikuttavia seikkoja. Teollisuustonttien hinta 1 €/m² on vahvistettu kunnanvaltuustossa 17.11.2010 (Kv § 52). Samalla on päätetty, että tehtäviin tonttikauppoihin lisätään rakentamisvelvoite.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan hoitamaan kauppaan liittyvät järjestelyt ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.