

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 849-401-0080-0053
Kiinteistön nimi PÖLKKYKANGAS
Pinta-ala 377160 m²
Kaavatilanne Asemakaava 2/2020
Asemakaavan vuosi 2020

TOIMENPIDE Poikkeamispäätös: asuinrakennusten rakentaminen YO-1 tontille

Lisäselvitys Poikkeamista haetaan valtakirjalla.
Poikkeamista haetaan asemakaavan pääkäyttötarkoituksesta. Poikkeamista haetaan rivitalon ja kahden paritalon sekä niihin liittyvien autosuojan ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Suunniteltua rakentamista on yhteensä 2030 m².
Suunniteltu rakennuspaikka on vuonna 2020 hyväksytyssä asemakaavassa pääosin kaavamerkinnällä YO-1 (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia). Rakennuspaikka on osittain kaavamerkinnällä EV (Suojaviheralue).

Poikkeus Hakijan kuvaus hankkeesta ja perustelut poikkeamiselle:
Hanke poikkeaa alueen voimassa olevasta kaavasta, jonka mukaan alue on varattu opetustoimintaa, urheilua ja virkistystä palvelevien rakennusten korttelialueeksi (sekä suojaviheralueeksi). Perusteluiksi poikkeamiselle esitetään alueen tarkoituksenmukaista käyttöä ja asuinrakentamisen edistämistä.

Esittelijän teksti Poikkeamista haetaan asemakaavan pääkäyttötarkoituksesta, YO-1- ja EV-alueille suunnitellaan asuinrakentamista. Suunnitellun rakennuspaikan pinta-ala on n.1.2 ha.

Rakennuspaikan naapurustossa on koulu- päiväkotijä palveluasumistoimintaa. Rakennuspaikka rajautuu Lestintiehen (tiennumero 775).

Koska mittava rakentaminen vastoin asemakaavan pääkäyttötarkoitusta vaatisi kaavamuutoksen, poikkeamisen edellytyksiä ei ole muilta osin tutkittu.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Kunnanhallitus ei myönnä poikkeamista.

Päätösehdotuksen perustelut

Suunnittu asuinrakentaminen (2030 m²) on suuruusluokaltaan merkittävää ja on vastoin asemakaavan pääkäyttötarkoitusta. Suunniteltu rakentaminen vaatisi asemakaavamuutoksen.
Muilta osin poikkeamisen edellytyksiä ei ole katsottu tarpeelliseksi selvittää.