

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 - AL** ASUIN-, LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
 - Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - YO-1** OPEUTUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia.
 - KL** LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - KL/pj** LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUOJITAA POLTTOAINEN JAKELUPISTEEN
 - VP** PUUSTO
 - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
 - LT** YLEISEN TIEN ALUE
 - LH** HUJOLTOSEAMAN KORTTELIALUE
 - EV** SUOJAVIERALUE
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - Ohjeellinen tonttirakennuspäikän raja
 - Osa-alueen raja
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- 30** Korttelin numero
 - I** Ohjeellinen tonttirakennuspäikän numero
 - PAJATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
 - I** Roomalaisen numeron osoittava rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
 - I U 3/4** Muutokse roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta liikkeen toimilla saa käyttää kerroksien kassaväylyä tilaksi.
 - e=0 30** Tehokkuuskokoo eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala
 - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyksuntateknistä huolta palvelevan rakennuksen tai laitoksen
 - Istituttava alueen osa
 - Istituttava puuri
 - Katu
 - Jälanjulkute ja polkupyöräilyte varattu katu

- Appteys
- Yleinen jalankulute varattu alueen osa
- Ohjeellinen yleiselle jalankulute varattu alueen osa
- Yleisen tien näkämäalueeksi varattu alueen osa
- Johto varton varattu alueen osa, zonsäntökuja, viireti ja viemäri
- Apmuoviolytymän kiimäbräimn sijainti

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:
 AO- ja AM-korttelialueilla autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 ap/hautila.
 AO-korttelialueilla autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 ap/55 k-m². Kuitenkin vähintään 1 ap/hautila.
 KL-korttelialueilla autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 ap/60 k-m² korttelialueella.
 Y-korttelialueilla autopaikkoja tulee osoittaa 1 ap/7,5 tyntekää + veraspaikat toiminnan kohteen mukaisesti.

PILANTUNUT MAAPERÄ
 Maaperän tilan laatuajastamäärän suhteen osalta maaperän pilantuneisuus on sovellettava ja huomioitava ympäristövaikutusten määrittämisessä tavalla ennen rakennustien alustamista.

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KOULUKESKUKSEN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELITEITA 30-35, OSAA KORTTELISTA 36 SEKÄ VIHERR-, ERITYIS-, KATU- JA YLEISEN TIEN ALUETTA

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIRKONKORTTELIA 24 110, 24 116, 24 118

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA T KORTTELIT 30, 31, 33 JA 34, OSA KORTTELISTA 36 SEKÄ VIHERR-, ERITYIS-, KATU- JA YLEISEN TIEN ALUETTA

TEKNISET MUUTOKSET 2.3.2020
 ELY-KESKUKSEN OHJAINKIRJEKOTUS 5.12.2019
 KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 11.11.2019 § 33
 EHDOTUS 28.5.2019
 LUONNOS 10.12.2019

Mina Vesienaho
 Kaavotuspäällikkö

Ville Viikari
 Kaavotuspäällikkö



TOHOLAMMIN KUNTA



MITTAAKAAVA 1:2000

ditte 3 kh 30.3.2020 5 48
 ditte 1 kv 27.5.2020 5 46

Kartan laatija VAASAN MÄÄNMITTAUSTOIMISTON KAAVOITUSRYHMÄ

























Ilmakuvaus 11.5.1993 Koordinaattijärjestelmä KJ
 Laajennuskartta-tila Korkeusjärjestelmä N 69
 Karttiusmenetelmä Alkuperäisainekset DKK
 STEREOKARTOITUS A8







Kartta hyväksytty 20.2.1995

Täydennyskartotus 2010: 2019
 Kartta hyväksytty 14.10.2019

Matti Saranen
 Mittausteknikko

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia.
	LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SJOITTA A POLTTOAINEEN JAKELUPISTEEN.
	PUISTO.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	YLEISEN TIEN ALUE.
	HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
30	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin /rakennuspaikan numero.
PAJATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I U 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ojeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

	Ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja, v=vesi ja viemäri
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:
AC- ja AM-korttelialueilla autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 ap/asunto.
AR-korttelialueilla autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
KL-korttelialueilla autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 ap/60 k-m² kohti.
kaikilla Y -korttelialueilla autopaikkoja tulee osoittaa 1 ap/1,5 tynitekiä + vieraspaikat toiminnan luonteesta mukaisesti.

PILAANTUNUT MAAPERÄ:
Maaperän tilan tietojärjestelmään sisältyvien kohteiden osalta maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja huomioitava ympäristöviranomaisten määräämällä tavalla ennen rakennustöiden aloittamista.

kaavotunnus 849 1/2019

Kalt. 11.11.2019 § 33

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; KOULUKESKUKSEN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 30-35, OSAA KORTTELISTA 36 SEKÄ VIHÉR-, ERITYIS-, KATU- JA YLEISEN TIEN ALUETTA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 24:110, 24:116, 24:118

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 30, 31, 33 ja 34, OSA KORTTELISTA 36 SEKÄ VIHÉR-, ERITYIS-, KATU- JA YLEISEN TIEN ALUETTA.

EHDOTUS 28.5.2019
LUONNOS 10.12.2018

Minna Vesinen
Minna Vesinenaho
Kaavoituspäällikkö

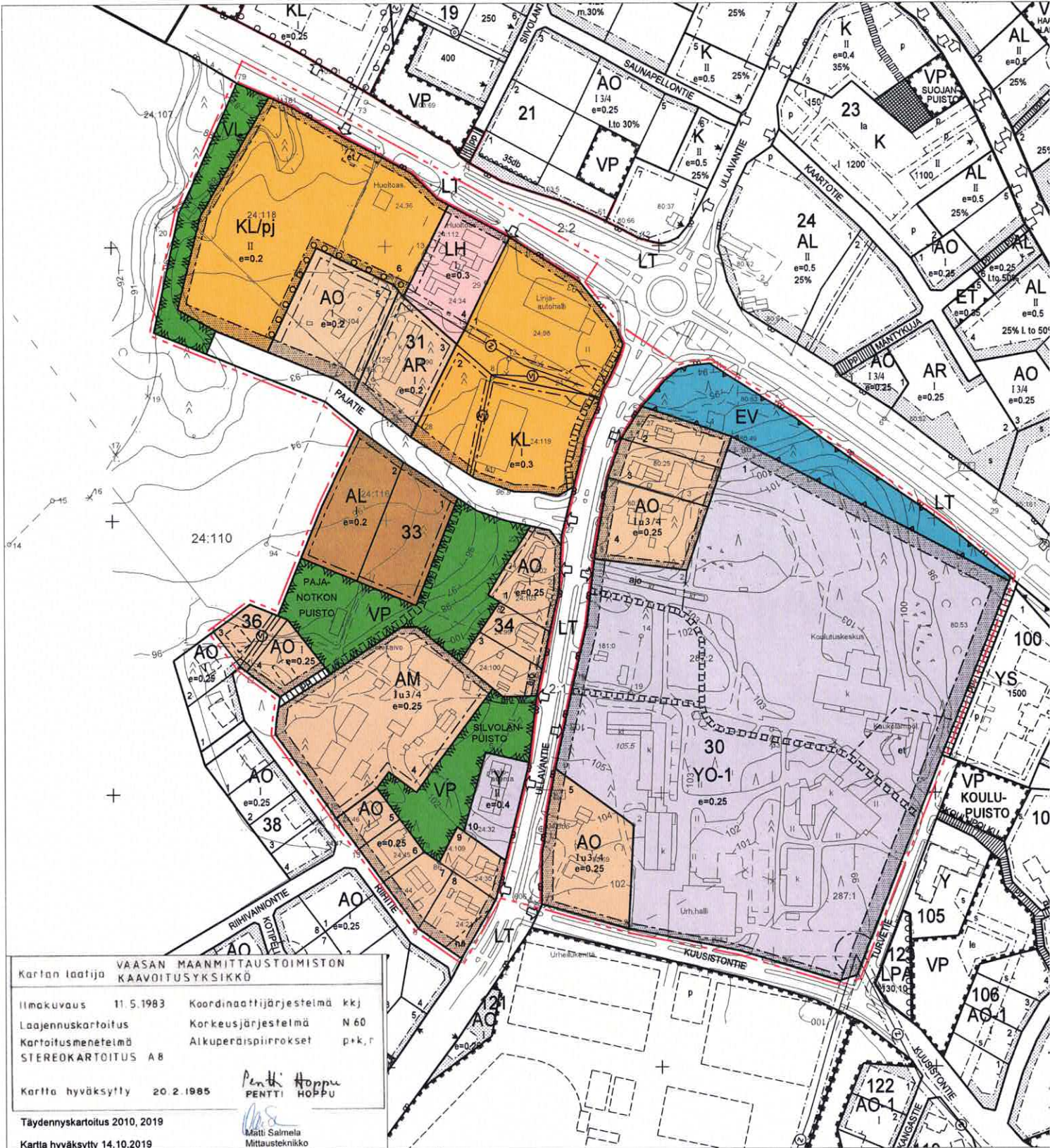
Ville Vihanta
Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri

 Plandea

TOHOLAMMIN KUNTA



MITTAKAAVA 1:2000



Kartan laatija VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTON
 KAAVOITUSYKSIKKÖ

Ilmakuvaus 11.5.1983 Koordinaattijärjestelmä kkJ
 Laajennuskarttoitus Korkeusjärjestelmä N 60
 Karttoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset p+k,r
 STEREOKARTTOITUS A B

Kartta hyväksytty 20.2.1985

Täydennyskarttoitus 2010, 2019
 Kartta hyväksytty 14.10.2019

Pentti Hopppu
 PENTTI HOPPU

Matti Salmela
 Mittausteknikko