

Toholammin kunnan Toristojannevan aurinkovoimalan osayleiskaava

Kh 23.09.2024 § 141

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Energiequelle suunnittelee aurinkovoimahanketta Toholammin kunnan Toristojannevan alueelle, joka sijoittuu noin yhdeksän kilometrin etäisyydelle Toholammin kuntakeskuksesta seututien 775 länsipuolelle.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalan rakentuminen alueelle. Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat paneelientien ja niihin liittyvien tarvittavien laitteiden alueet, huoltotiet ja sähköasema, jonka kautta hanke liitetään sähköverkkoon.

Osayleiskaava laaditaan MRL 44 § mukaisena oikeusvaikutteisena kaavana ja sillä tutkitaan mahdollisuutta käyttää sitä suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kaava-alue sijaitsee Toholammin Toristojannevan alueella seututie 775 länsipuolella.

Pykälän liitteenä on kaavoitusaloite sekä kaavoitussopimusluonnos liitteineen.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Energiequellen kaavoitusaloitteen.
2. Hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi FCG:ltä Arto Sipisen (YKS 707).
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan toimija vastaa kaikista kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Energiequellen kaavoitusaloitteen.
2. Hyväksyä hakijan esittämänä kaavan FCG:ltä Arto Sipisen (YKS 707).
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan toimija vastaa kaikista kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Mikko Polet oli kokouksessa kuultavana asiantuntijana klo 16:54 - 17:08 ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kh 13.01.2025 § 4

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Toholammin kunnanhallitus on hyväksynyt Energiequellen esittämän kaavoitusaloitteen ja kaavarajauksen 23.9.2024. Samalla kunta on hyväksynyt laavan laatijaksi FCG:ltä Arto Sipisen (YKS 707).

Kaavoituksen aloittamisesta on sovittu kunnan ja toimijan kesken 8.1.2025 allekirjoitetulla kaavoitussopimuksella.

Alueidenkäyttölain 63 § mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Lisäksi kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireilletulosta tiedottamisesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

Esityslistan liitteenä on FCG:n laatima osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Tiedottaa osayleiskaavan vireille tulosta MRA 30 § mukaisesti
2. Hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville AL 63 § mukaisesti

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Tiedottaa osayleiskaavan vireille tulosta MRA 30 § mukaisesti
2. Hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville AL 63 § mukaisesti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.