

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

---

**Aika** 18.12.2024 klo 14:00 - 15:41**Paikka** Kunnantalo, lautakunnan kokoushuone II**Käsitellyt asiat**

| §    | Otsikko   | Sivu |
|------|---|------|
| § 43 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                          | 3    |
| § 44 | Pöytäkirjantarkastajat  | 4    |
| § 45 | Esityslistan hyväksyminen   | 5    |
| § 46 | Rakennusvalvonnan taksan uudistaminen                             | 6    |
| § 47 | Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen                | 7    |
| § 48 | Ampumaradan ympäristölupahakemus, Toholammin<br>Metsästysseura ry | 9    |
| § 49 | Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset                        | 10   |
| § 50 | Muut asiat  | 11   |

**Osallistujat**

|        | Nimi                  | Klo           | Tehtävä                       | Lisätiedot |
|--------|-----------------------|---------------|-------------------------------|------------|
| Läsnä  | Tuikka Jarmo          | 14:00 - 15:41 | puheenjohtaja                 |            |
|        | Isosaari-Pollari Sari | 14:00 - 15:41 | varapuheenjohtaja             |            |
|        | Harju Ulla-Riitta     | 14:00 - 14:50 | jäsen                         |            |
|        | Lankinen Minna        | 14:00 - 15:26 | jäsen                         |            |
|        | Oikkola Antero        | 14:00 - 15:41 | jäsen                         |            |
|        | Polso Eero            | 14:00 - 15:41 | jäsen                         |            |
| Muu    | Lintilä Pasi          | 14:00 - 15:41 | kunnanhallituksen edustaja    |            |
|        | Jokitalo Markus       | 14:00 - 15:41 | esittelijä, pöytäkirjanpitäjä |            |
|        | Estola Heikki         | 14:00 - 15:41 | esittelijä                    |            |
| Poissa | Hirvinen Juha         |               | jäsen                         |            |

**Käsitellyt asiat**

43 - 50

**Allekirjoitukset**Jarmo Tuikka  
puheenjohtajaMarkus Jokitalo  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**Eero Polso  
pöytäkirjantarkastaja  
(§ 43-50)Minna Lankinen  
pöytäkirjantarkastaja  
(§ 43-47)Antero Oikkola  
pöytäkirjantarkastaja  
(§ 48-50)**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 23.12.2024

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 43

18.12.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RakYmL 18.12.2024 § 43

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei erityiset syyt ole esteenä.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 44

18.12.2024

### Pöytäkirjantarkastajat

RakYmL 18.12.2024 § 44

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eero Polso (§ 43-50), Minna Lankinen (§ 43-47) ja Antero Olkkola (§ 48-50)

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 45

18.12.2024

### Esityslistan hyväksyminen

RakYmL 18.12.2024 § 45

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Esteellisyyksiä ei todettu.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 46

18.12.2024

## Rakennusvalvonnan taksan uudistaminen

RakYmL 18.12.2024 § 46  
240/02.05.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 150 5310

1.1.2025 voimaan tuleva uusi rakentamislaki edellyttää rakennusvalvonnan taksan uudistamista. Keskeisimpinä taksaan vaikuttavina muutoksina uudessa laissa on lupamuotojen yhdistäminen; rakennuslupa, toimenpidelupa ja rakentamiseen liittyvä ilmoitusmenettely poistuvat lainsäädännöstä ja jatkossa ne korvaa yksi lupamuoto, rakentamislupa. Myös lupakynnys nousee uudistuksessa muiden kuin asuinrakennusten osalta 30 neliömetriin.

Lainuudistuksen takia lupatulojen odotetaan yleisesti laskevan rakennusvalvonnoissa lupamäärien laskiessa. Rakennusvalvonnan menojen odotetaan nousevan ohjelmistomuutosten vuoksi mm. tietomallimuotoisen rakentamisluvan takia. Voimassa olevat lupamaksut on tarkastettu vuonna 2015, jonka jälkeen on tehty ainoastaan pieniä täydennyksiä, ei indeksikorotuksia.

Taksa uudistetaan uutta lainsäädäntöä vastaavaksi, ja hintatasoa korotetaan pääosiltaan 10 prosentilla. Taksa tulee tarkistaa uudelleen siinä vaiheessa, kun lainmuutoksen vaikutukset ovat konkretisoituneet.

Liitteenä rakennusvalvonnan taksan muutosehdotus 18.12.2024.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä taksan muutokset ja hintatason korotuksen esityksen mukaisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jokitalo Markus

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä taksamuutoksen 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Yhtenäistetään muutosesityksessä olleet päällekkäiset kohdat 2.5 ja 2.1.2 yleisen käytön sähköajoneuvojen latausasema, kyläasema ja mittarikatos, maksu 400 €.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Toholammin kunnan rakennusvalvonnan taksa - voimaan 1.1.2025

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 47

18.12.2024

## Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

RakYmL 18.12.2024 § 47  
202/11.00.05.00/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Mirva Vilppola p. 040 182 8781

Toholammin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on tullut voimaan 1.6.2016 (Toholammin kunnanvaltuusto 18.4.2016 § 27). Voimassa olevan taksan tarkistaminen on tarpeen, yleisen hintojen nousun ja lakimuutosten takia. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan taksasta päättää rakennus- ja ympäristölautakunta

Taksan edellisen hyväksymisen jälkeen lainsäädännössä on tapahtunut muutoksia. Esimerkiksi jätelain mukaisten lupa-asioiden käsittelystä on tullut mahdolliseksi periä maksu. Myös maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaisista luvista voidaan periä maksu. Voimassa olevassa taksassa ei myöskään ole huomioitu yleisen ilmoitusmenettelyyn tai rekisteröinnin piiriin kuuluvia asioita.

Taksan päivittämiseksi on vertailtu hintoja lähikuntien kesken. Vertailu esitellään kokouksessa.

Tämä taksa ei vaikuta vireillä oleviin ympäristölupa-asioihin. Ympäristölupien käsittelystä, jotka ovat tulleet vireille, ja joista on kuulutettu tai asiasta on muutoin annettu tieto asianosaisille ennen tämän taksan voimaantuloa, peritään käsittelymaksu aiemmin voimassa olleen taksan mukaisesti.

Taksaan on tehty seuraavat lisäykset/muutokset:

- YSL 4 luku: Ympäristöluvan tarve ja lupaviranomaisen toimintavalta (YSL 28 §)
- YSL 6 luku: Lupaharkinta ja lupamääräykset (YSL 59, 65 §)
- YSL 9 luku: Luvan voimassaolo ja muuttaminen sekä toiminnan lopettaminen (YSL 88, 89, 92 ja 94 §)
- YSL 10A-luku: Yleinen ilmoitusmenettely
- YSL 11 luku: Toiminnan rekisteröinti
- YSL 16 luku: Jätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (YSL 156 d, 158 §)
- YSL 18 luku: Valvonta ja hallintopakko
- Muut YSL:n mukaiset tarkastukset: Toiminnan aloittamislupaa koskeva erillinen päätös.; Päätöksessä edellytetyn vakuuden hyväksyminen
- Jätelain mukaisten asioiden käsittely (JL 75, 100, 123 124, 126 §)
- Vesilain mukaisten asioiden käsittely (VL 5:9 §, 5:14 §)
- Maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaisen päätökset (MaastoL 30 §, VesiL 106 §)

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 47

18.12.2024

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Estola Heikki

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan liitteen mukaisesti. Päivitetty taksa tulee voimaan, kun tämä päätös saa lainvoiman ja se korvaa samalla aiemman taksan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2 Toholammin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 48

18.12.2024

**Ampumaradan ympäristölupahakemus, Toholammin Metsästysseura ry**

RakYmL 18.12.2024 § 48  
128/11.01.00/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Vilppola Mirva, 040 182 8781

Toholammin Metsästysseura ry on jättänyt ampumaratatoimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen Toholammin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 12.8.2021. Hakemusta on päivitetty 31.5.2024 sekä 31.10.2024. Kyseessä on olemassa oleva ampumarata, jolle haetaan nyt ympäristölupaa. Ampumarata on perustettu vuonna 1972 ja sitä on laajennettu 2005. Ampumaradalla on kaksi pistoolirataa, haulikkorata sekä kaksi kiväärirataa.

Ampumarata sijaitsee kunnan omistamalla kiinteistöllä 849-401-23-21. Lisäksi haulien laskupaikkoja voivat laskennallisesti olla osa kiinteistöistä 849-401-23-98 ja 849-84-6-1. Ampumaradan kiinteistö sekä haulien laskupaikat ovat hakijan hallinnassa vuokrasopimuksilla.

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Lähiympäristö on metsätalouskäytössä olevaa metsää. Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimpään vakituiseen asutukseen on matkaa 5 150 metriä. Hakemuksen liitteenä olleen meluselvityksen mukaan lähimpiin loma-asuntoihin ja seurakunnan leirikeskukseen ei ennalta arvioiden aiheudu melun raja-arvoja ylittäviä melutasoja.

Hakemuksesta ei ole sitä kuulutettaessa jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä. Etelä-Pohjanmaa Ely-keskus sekä Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto ovat jättäneet hakemuksesta lausunnon.

Esitys lupapäätökseksi on liitteenä.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Heikki Estola

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Toholammin Metsästysseura ry:lle ympäristöluvan ampumaratatoimintaan liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Minna Lankinen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.26.

Liitteet

3 Ympäristölupa / Toholammin Metsästysseura ry

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 49

18.12.2024

**Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset**

RakYmL 18.12.2024 § 49

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 150 5310

Hallintosäännön siirretyn ratkaisuvallan perusteella rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan tekemät päätökset on annettava tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan viranhaltijoiden päätökset ja päätösluettelo 5.11. – 12.12.2024. Päätösluettelo on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja:  
Lupapäätökset 2024 § 31 - 33 §

Ympäristötarkastaja:  
Ei päätöksiä

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan viranhaltijoiden päätökset ja päätösluettelo 5.11. – 12.12.2024. Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset 5.11.–12.12.2024 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 50

18.12.2024

### Muut asiat

RakYmL 18.12.2024 § 50

Kokouksessa esille tulleet asiat.

1. Keskusteltiin kiinteistöillä mahdollisesti vaaraa aiheuttavista puutteellisesti suojatuista kaivoista ja muista putoamisvaaraa aiheuttavista rakennelmista.
2. Rakennus- ja ympäristölautakunta haluaa muistuttaa kiinteistön omistajia mm. kaivojen kansien kestävyden ja kiinnitysten tarkastamisista lähikunnista vasta tapahtuneen putoamisonnettomuuden johdosta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta ohjeistaa rakennustarkastajaa laatimaan kunnan nettisivuille ja kuntatiedotteeseen julkaistavaksi tiedotteen/muistutuksen asiasta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 49, § 50**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toholammin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Toholammin kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta

**Kirjaamon yhteystiedot:**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Postiosoite:      | Lampintie 5, 69300 Toholampi  |
| Käyntiosoite:     | Lampintie 5 (Kunnantalo)      |
| Sähköpostiosoite: | toholammin.kunta@toholampi.fi |
| Faksinumero:      | (06) 885 026                  |
| Puhelinnumero:    | 040 150 5200                  |

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle/yy:lle:

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Postiosoite:      | PL 204, 65101 Vaasa            |
| Käyntiosoite:     | Korsholmanpuistikko 43, 4 krs. |
| Sähköpostiosoite: | vaasa.hao@oikeus.fi            |
| Faksinumero:      | 029 56 42760                   |
| Puhelinnumero:    | Kirjaamo 029 56 42780          |
| Puhelinvaihte:    | 029 56 42611                   |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Postiosoite:      | Lampintie 5, 69300 Toholampi  |
| Käyntiosoite:     | Kunnantalo, Lampintie 5       |
| Sähköpostiosoite: | toholammin.kunta@toholampi.fi |
| Faksinumero:      | (06) 885 026                  |
| Puhelinnumero:    | 040 150 5200                  |

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.00.