

## Rakennusvalvonnan taksan uudistaminen

RakYmL 18.12.2024 § 46  
240/02.05.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Jokitalo, puh. 040 150 5310

1.1.2025 voimaan tuleva uusi rakentamislaki edellyttää rakennusvalvonnan taksan uudistamista. Keskeisimpinä taksaan vaikuttavina muutoksina uudessa laissa on lupamuotojen yhdistäminen; rakennuslupa, toimenpidelupa ja rakentamiseen liittyvä ilmoitusmenettely poistuvat lainsäädännöstä ja jatkossa ne korvaa yksi lupamuoto, rakentamislupa. Myös lupakynnys nousee uudistuksessa muiden kuin asuinrakennusten osalta 30 neliometriin.

Lainuudistuksen takia lupatulojen odotetaan yleisesti laskevan rakennusvalvonnoissa lupamäärien laskiessa. Rakennusvalvonnan menojen odotetaan nousevan ohjelmistomuutosten vuoksi mm. tietomallimuotoisen rakentamisluvan takia. Voimassa olevat lupamaksut on tarkastettu vuonna 2015, jonka jälkeen on tehty ainoastaan pieniä täydennyksiä, ei indeksikorotuksia.

Taksa uudistetaan uutta lainsäädäntöä vastaavaksi, ja hintatasoa korotetaan pääosiltaan 10 prosentilla. Taksa tulee tarkistaa uudelleen siinä vaiheessa, kun lainmuutoksen vaikutukset ovat konkretisoituneet.

Liitteenä rakennusvalvonnan taksan muutosehdotus 18.12.2024.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristökautakunta päättää hyväksyä taksan muutokset ja hintatason korotuksen esityksen mukaisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jokitalo Markus

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä taksamuutoksen 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Yhtenäistetään muutosesityksessä olleet päällekkäiset kohdat 2.5 ja 2.1.2 yleisen käytön sähköajoneuvojen latausasema, kyläasema ja mittarikatos, maksu 400 €.

Päätösehdotus hyväksyttiin.