



TOHOLAMPI

TOHOLAMMIN KUNNASSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisluvat
- 3 § Purkamisluvat
- 4 § Maisematyöluvut
- 5 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 6 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset
- 7 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 8 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 9 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 10 § Poikkeamispäätös, sijoittamislupa ja vähäinen poikkeus
- 11 § Jatkuvan valvonnan maksut
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 46
Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.9.2024 § 31
Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.6.2023 § 48
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.10.2022 § 36
Kunnanvaltuusto 15.6.2015 § 30
Kunnanhallitus 25.5.2015 § 145
Maaseutu- ja ympäristölautakunta 12.5.2015 § 1



Toholammin kunnan rakennusvalvonnan maksut rakentamislain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrätessä tiedossa.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakentamisluvat (RakL 42 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

Maksu rakennusta ja yli **200 m² katosta** kohti **165** euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **2,20 €/m²**.

2.1.1

Rivi- ja kerrostalot, toimistorakennukset, myymälät, teollisuushallit sekä **muut vastaavat**, pois lukien maatilan tuotantorakennukset, maksu rakennusta kohti **330 €** ja lisäksi kokonaisalan mukaan **2,75 €/m²**.

2.1.2

Sähköasemat, laiterakennukset kohdan 2.1.1 mukaan + sähköasema aidatun alueen osalta **0,33 €/m²**

2.2

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen ja 50–200 m² katoksen rakentaminen tai laajentaminen

Maksu rakennusta/katosta kohti **110 €** ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **1,38 €/m²**.

2.3

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti **110 €** ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan **2,20 €/m²**.

2.4

Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti **110 €** ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan **1,10 €/m²**.

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

2.5

Muut toimenpiteet, jotka rakentamislain perusteella ovat rakennuksia tai rakennuskohteita ja tarvitsevat RakL 42 § perusteella rakentamisluvan:

Tuulivoimala (suurempi tai yhtäsuuri kuin 1,0 MW),
10 000 € + 1000€/MW / tuulivoimayksikkö.

Tuulivoimala (pienempi kuin 1,0 MW), **400 €/tuulivoimayksikkö**

Aurinkovoimala 400 m² – 1000 m², **150 €**

Aurinkovoimala 1000 m² – 1 ha, **0,2 €/m²**

Aurinkovoimala 1 – 10 ha, **2000 € + 800 €/alkava MW.**

Aurinkovoimala yli 10 ha, **10 000 € + 1200 €/alkava MW.**

Aurinkovoimaloiden pinta-alat muodostuvat paneelikenttien rajaaman kokonaispinta-alan mukaan.

Laituri (suurikokoinen), **220 €.**

Matkaviestintukiasema ja masto (korkeus yli 30 m), **550 €.**

Mainospylonit (valaistua pinta-alaa yli 2 m² tai korkeus yli 30 m), **220 €.**

Valaistu mainoslaite yli 2 m², **100 €.**

Maalämpökaivo tai maalämmön keruupiiri, **132 €.**

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, **132 €.**

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa, **220 €.**

2.6

Väliaikainen rakentamislupa (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen enintään 10 vuodeksi

- rakennusta kohti **125 €**

- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **2,00 € /m²**

- väliaikaisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen kohtien 2.1–2.2 mukaan.

2.7

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §), **5000 €.**

2.8

Piippu tai masto (h > 30 m, RakL 42.1 § kohta 5) **300 €.**

2.9

Yleisörakennelma (sijoitusaika > 3 kk, RakL 42.1 § kohta 4) **200 €.**

2.10
Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § kohta 8) **400 €.**

2.11
Sähköauton latausasema (yleiseen käyttöön), **kylmäasema** tai **mittarikatos** (RakL 42.1 § kohta 8)
- hanketta kohti **400 €.**

2.12
Puistomuuntamot ja linjapumppaamot (RakL 42.2 §) **150 €.**

2.13
Lietesäiliöt ($V > 450 \text{ m}^3$), **lantalat ja laakasiiilot** ($A > 150 \text{ m}^2$, RakL 42.2 §) **150 €.**

2.14
Siiilot ja varastointisäiliöt ($V > 120 \text{ m}^3$ tai $h > 30 \text{ m}$, RakL 42.2 §) **150 €.**

2.15
Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §) **150 €.**

3 § Purkamisluvat (RakL 55 §)

3.1
Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä, maksu **110 €** / rakennus.

3.2
Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakentamislupahakemukseen, maksu **55 €** / rakennus.

3.3
Rakennuksen purkamisilmoitus, maksu **55 €** / purkamisilmoitus.

4 § Maisematyöluvut (RakL 53 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide, 100 €.

5 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

5.1

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen (RakL 63-65 §),
27,5 €/naapuri.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään **88 €** tai todellisten kustannusten mukaan.

5.2

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi 110 €/katselmus.

5.3

Aloittamisoikeuden myöntäminen (RakL 78 §) 66 €/hanke.

5.4

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (RakL 41 §), **220 € /kokoontumistila.**

5.5

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL 106 §), **66 €/lupa.**

5.6

Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan, **33 € /hakemus.**

5.7

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta, 330 € /hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m², 165 € /hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m².
Hyvitys rakentamislupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohti.

5.8

Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta, 66 € /hakemus.

5.9

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty **katselmus**, viranomaisen myöntämä **todistus** tai **lausunto, 66 €/toimenpide.**

5.10

Suunnitelmista poikkeaminen (RakL 117 §), maksu **44** euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **1,1 €/m²**, pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.

5.11

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, maksu riippuen valvontamäärästä **66 €/katselmus** tai toimenpide.

5.12

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain mukainen lupa, päätös sekä ratkaisuun liittyvä katselmus, maksu **200 €.**

6 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

6.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (RakL 77 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen, maksu riippuen valvontatyömäärästä 132 €.

6.2

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen (Isot rakennukset Tuulivoimala, teollisuusrakennukset ja rivitalot) töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (RakL 77 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen, maksu 550 euroa

7 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

7.1

Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus ja tuulivoimala korkeintaan 1 MW, 200 €.

7.2

Taksan kohdan 2.1.1 mukainen rakennus ja tuulivoimalat yli 1 MW, 400 €.

7.3

Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus ja rakennuskohde, 150 €.

7.4

Muut rakennukset, 150 €.

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 30 euroa.

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.3 mukaisesta maksusta.

Mikäli talousrakennus haetaan samalla luvalla asuinrakennuksen, vapaa-ajan asunnon tai maatalouden tuotantorakennuksen kanssa, peritään rakennusta kohti 50 % taksan mukaisesta maksusta.

7.5

Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus, erillisenä toimenpiteenä 100 € tai sijaintikatselmuksen yhteydessä 30 €.

8 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (RakL 127, 129, 131, 132, 135, 138 §)

8.1

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen, **132 €/päätös** ja **66 €** kultakin rasitteesta.

8.2

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, **150 €/päätös**.

8.3

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, 132 €/päätös.

8.4

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, maksu **88 €/kiinteistö**, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

9 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen (RakL 140, 142, 144, 146, 147 §)

9.1

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys, 110 €/määräys.

9.2

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys, 110 €/määräys.

9.3

Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös, 110 €/päätös.

9.4

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös, 110 €/päätös.

9.5

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuha, maksu **110 €/päätös**.

9.6

Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta, 165 €/päätös.

9.7

Lupavapaan rakennuksen tai rakennelman sijainnin, rakenteiden tai käyttöturvallisuuden määräystenmukaisuuden selvittäminen, maksu 65 €/työtunti.



10 § Poikkeamispäätös, Sijoittamislupa ja vähäinen poikkeus

10.1

Päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueilla ja muiden suunnittelutarveharkintaa vaativien kohteiden sijoittamislupa (RakL 43, 62, 63, alueidenkäyttölain 16 §), **330 €/hakemus.**

Tuulivoimala yli 1 MW, sijoittamislupa **1000 €.**

10.2

Päätös sijoittamisen edellytyksistä rakentamisluvasta erillisenä päätöksenä (RakL 43, 62 ja 63 §), **200 €**

10.3

Poikkeamispäätös (RakL 57, 58 §), **330 €/hakemus.**

Poikkeamispäätös yli 1 MW tuulivoimalalle, **1000 €.**

Jos kohtien 11.1-11.3 mukainen hakemus hylätään, maksu on puolet myönteisen päätöksen maksusta.

10.4

Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen, maksu riippuen valvontatyömäärästä **100** euroa/hakemus.

10.5

Poikkeamispäätös väestösuojan rakentamismääräyksistä tai yhteinen väestönsuojan rakentaminen useammalle rakennukselle -päätös (PTL 56, 62 §, PTA 21, 22 §), **132 €**

Kohtiin 10.1–10.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 5 §:n mukaisesti.

11 § Jatkuvan valvonnan maksut

11.1

Rakennusten ja ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu kirjallinen korjaus- tai siistimismääräys **145 €**

11.2

Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, tämän taksan mukaan määräytyvää maksua korotetaan niin, että se kattaa suoritetuista toimista kaupungille aiheutuneet kulut. Lisämaksu on vähintään **150 €** ja enintään kaksinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä. Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.



12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

12.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.



Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain mukaisesti ulosottokelpoisia.

Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 500 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 2000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Toholammin rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 46 hyväksymät.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomais-tehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Toholammin rakennus- ja ympäristölautakunnan 30.9.2024 § 31 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.