

## Toholammin kunnan Pitkälehdon tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kh 07.10.2024 § 153

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Tuulikolmio Oy suunnittelee tuuli- ja aurinkovoimahanketta Toholammin kunnan Pitkälehdon alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa 16–18 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Lisäksi on tavoitteena mahdollistaa aurinkopaneelien rakentamisen mahdollistaminen nykyiselle turvetuotantoalueelle. Tuulivoimaloita ja aurinkoenergian tuotantoa varten saa rakentaa huoltoiteitä ja teknisiä verkostoja.

Kaava-alue sijaitsee Toholammin Pitkälehdon alueella seututie 775 eteläpuolella. Kaava-alue sijoittuu noin 7,7 kilometriä Toholammin keskustan luoteispuolelle Kannuksen kunnan rajalle. Noin 2,7 kilometriä kaava-alueen itä- sekä pohjoispuolella sijaitsevat Alakylän sekä Yli-Kannuksen kylät.

Toholammin kunnanhallitus on hyväksynyt Tuulikolmion kaavoitusaloitteen ja kaavarajauksen sekä käynnistänyt alueen osayleiskaavan laadinnan 21.2.2022. Päätöksen mukaisesti kaavoitussopimus tulee laatia ennen kaavoituksen aloittamista.

Kaavoitussopimus Toholammin kunnan ja Tuulikolmion välillä on tehty 13.10.2022. Samassa yhteydessä Tuulikolmio on esittänyt, että kunta hyväksyy kaavakonsultiksi Sitowise Oy:n.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Lisäksi kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireilletulosta tiedottamisesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

Esityslistan liitteenä on Sitowise Oy:n laatima osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Tiedottaa osayleiskaavan vireilletulosta MRA 30 § mukaisesti.
2. Hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 § mukaisesti.
3. Hyväksyy kaavan laatijaksi Sitowise Oy:n.

Esittelijä Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:  
1. Tiedottaa osayleiskaavan vireilletulosta MRA 30 § mukaisesti.  
2. Hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 § mukaisesti.  
3. Hyväksyy kaavan laatijaksi Sitowise Oy:n.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jukka Rimpioja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.08 – 17.09 (HallintoL 28.1 § kohta 3).

Kh 25.11.2024  
197/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Pitkälehdon osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut päivämäärällä 9.9.2024.

Pitkälehdon tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-alueet). Lisäksi on esitetty turvetuotantoalueelle alue aurinkopaneeleille. Tuulivoimaloita ja aurinkoenergian tuotantoa varten saa rakentaa huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

Tuulivoimahanke koostuu 18 tuulivoimalasta perustuksineen, sähköasemasta, tuulivoimaloiden välisistä huoltoteistä, tuulivoimaloiden välisistä keskijännitekaapeleista (maakaapeli) sekä aurinkoenergian tuotantoalueesta. Kaavassa on osoitettu parannettavat nykyiset tielinjaukset sekä ohjeelliset uudet tielinjaukset, joiden varrella kaikki voimalat sijaitsevat.

Kaavassa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Voimaloiden enimmäiskorkeudeksi on kaavassa esitetty 300 metriä.

Esityslistan liitteinä kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen 1 – 5.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkälehdon tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosmateriaalin julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti sekä pyytää asianmukaiset viranomaislausunnot.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkälähdön tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosmateriaalin julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti sekä pyytää asianmukaiset viranomaislausunnot.
Päätös	