

VELKAKIRJA

1. OSAPUOLET

1.1 Toholammin kunta

Y-tunnus: 0182779-8
Kotipaikka: Toholampi
Osoite: Lampintie 5
69300 Toholampi

(jäljempänä ”Velkoja”)

1.2 Toholammin Viemäri Oy

Y-tunnus: 3409407-6
Kotipaikka: Toholampi
Osoite: Lampintie 5
69300 Toholampi

(jäljempänä ”Velallinen”)

2. VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Velan antaminen Velkakirja liittyy järjestelyyn, jossa Velkoja luovuttaa on Toholammin kunnanvaltuuston päätöksellä 23.10.2023 § 33 luovuttanut Velalliselle liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisen liiketoiminnan, jonka kohteena on Velkojan harjoittama liiketoiminta kauppakirjassa ja sen liitteissä määritetyn mukaisesti. Kauppahintaan liittyvän velan määrä on 2 978 000 euroa.

Lisäksi tässä sovitaan 100 000 euron käyttöpääomalinasta.

Tässä velkakirjassa sovitaan tämän kyseisen, alkuperäiseltä pääomaltaan yhteensä 3 078 000 euron velan ehdoista.

Kauppakirja ja tämä velkakirja allekirjoitetaan samanaikaisesti ja tämä velkakirja muodostaa kauppakirjan liitteen 5. Tämä velkakirja muodostaa kauppakirjan liitteen 5 ja korvaa aiemman, 18.12.2023 allekirjoitetun velkakirjan, jonka Toholammin kunnanhallitus on hyväksynyt 11.12.2023 § 250. perusteena kunnanvaltuuston päätös 30.9.2024 § 29.

Käyttöpääomalina on ollut Velallisen nostettavissa 1.1.2024 lähtien.

3. VELAN KORKO JA TAKAISINMAKSU

Velan vuotuinen korko on sopimuksen allekirjoitushetkellä 12 kk euribor + marginaali 0,45 % ja laina-aika 10 vuotta. Velan korkoa tarkistetaan vuosittain 1.1.2025 alkaen. Velan vuotuinen korko on tämän velkakirjan allekirjoitushetkellä kiinteä 2,0 % ja laina-aika 25 vuotta. Velan korkoa ja laina-aikaa on mahdollista tarvittaessa tarkistaa Velkojan suostumuksella.

Velkapääomaa lyhennetään kalenterikuukausittain tasasuuruisin erin (1/120 eli a X euroa/v), kuitenkin siten, että eräpäivä on kuun viimeinen päivä ja ensimmäinen eräpäivämäärä on 31.1.2024. Velkapääomaa lyhennetään kalenterikuukausittain tasasuuruisin erin (1/300 eli a X euroa/v), kuitenkin siten, että eräpäivä on kuun viimeinen päivä ja ensimmäinen eräpäivämäärä on 31.12.2024.

LUONNOS

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

4. VAKUUS

Velan vakuudeksi Velallinen ~~panttaa~~ on pantannut Velkojalle kauppahinnan suuruisen yrityskiinnityspanttauksen liitteenä 2 olevan ~~panttaussopimusluonnoksen~~ alkuperäisen panttaussopimuksen mukaisin ehdoin.

5. VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Eräännyttämisperusteita ovat:

- (a) Velallinen toimii tähän sopimukseen perustuvan velvoitteensa vastaisesti.
- (b) Velallisen harjoittama liiketoiminta lakkaa joko kokonaan tai materiaalisin osin.
- (b) Velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennainen muutos.
- (d) Velallinen (i) laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovittun ajan puitteissa, (ii) sen mikä tahansa velka tai muu sitoumus eräännyy tai se on oikeus eräännyttää ennaikaisesti takaisinmaksettavaksi sen sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty), tai (iii) sen mikä tahansa rahoitussopimus eräännytetään tai irtisanotaan sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty).
- (e) Velallista koskeva konkurssi- tai yrityssaneerausmenettely tai purkaminen tulee vireille tai se asetetaan selvitystilaan tai se muuten lakkauttaa maksunsa.

Eräännyttämisperusteen ilmetyä Velkoja on ilmoittamalla tästä Velalliselle oikeutettu irtisanomaan koko Velan korkoineen välittömästi takaisinmaksettavaksi.

Velkojalla on oikeus saada korvausta Velalliselta siitä vahingosta, joka Velkojalle aiheutuu joko välittömästi tai välillisesti siitä, että Eräännyttämisperusteen ilmetyä Velkoja irtisanoo Velan välittömästi takaisinmaksettavaksi.

6. RIITOJEN RATKAISU

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai Pohjanmaan käräjäoikeudessa

(Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)

LUONNOS

ALLEKIRJOITUKSET

Aika ja paikka

Toholampi, _____.____.2024

TOHOLAMMIN VIEMÄRI OY

Jukka Rimpioja, hallituksen puheenjohtaja

TOHOLAMMIN KUNTA

Jukka Hillukkala, kunnanjohtaja

Jukka-Pekka Lätti, hallintojohtaja

LIITTEET

- 1) Kauppakirja
- 2) ~~Panttaussopimusluonnos~~ Allekirjoitettu panttaussopimus