



TOHOLAMPI

RAKENNUSJÄRJESTYS 2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**1.1.2025 voimaan tulevan
rakentamislain edellyttämä
rakennusjärjestyksen uudistaminen**

Toholammin kunta
Rakennusvalvonta

TOHOLAMMIN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

YLEISTÄ TIETOA RAKENNUSJÄRJESTYKSESTÄ

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (§ 14), ja 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023, § 17) mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja sitä jatkossa mahdollisesti tarkentavia asetuksia, sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea esimerkiksi rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sopeutumista ympäristöön.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai rakentamista ohjaavassa lainsäädännössä on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 15 §). Uudistamisen eri vaiheissa noudatetaan siihen liittyvää voimassa olevaa lainsäädäntöä (MRL ja MRA).

LÄHTÖKOHDAT

Toholammin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Rakennusjärjestyksen uusimistyön tavoitteena on mm.

- tarkastella lainsäädännön muutoksista johtuvat päivitystarpeet
- tutkia pienimuotoisen / lupavapaan rakentamisen ohjausta kaava-alueilla
- tarkastella suunnittelutarvealueiden ajanmukaisuutta/tarvetta
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuutta

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62, 65 §, MRA 6 §).

Lausuntopyyntöt lähetetään seuraaville tahoille:

- Naapurikunnat
- Keski-Pohjanmaan liitto
- Keski-Pohjanmaan ELY- keskus
- Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Keski- Pohjanmaan museo
- Teknisten verkkojen haltijat
- Toholammin Vesiosuuskunta

Postiosoite:

Toholammin kunta
Lampintie 5
69300 Toholampi

Käyntiosoite:

Toholammin kunta
Lampintie 5
69300 Toholampi

Puhelin:

040 150 5200

Sähköposti:

toholammin.kunta@toholampi.fi
etunimi.sukunimi@toholampi.fi
Kotisivu: www.toholampi.fi

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vertailukohtana käytetään Toholammin nykyistä rakennusjärjestystä sekä lähialueen kuntien rakennusjärjestyksiä.

UUSIMISTYÖN VAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU

Tiedottaminen

Rakennusjärjestyksen uusimistyön käynnistymisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelman saatavilla olosta, sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä, kunnan ilmoitustaululla, Toholammin kunnan internet-sivuilla (www.toholampi.fi).

Käynnistysvaihe 2/2024

Kunta ilmoittaa rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko uusimistyön ajaksi. Tätä suunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan päivittää suunnitteluprosessin aikana. Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusjärjestysluonnos nähtäville 5/2024

Kunta laatii luonnoksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten kanssa.

Rakennusjärjestysehdotus nähtäville 8/2024

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan julkisesti nähtäville (MRA 6 §). Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana yhteystiedoissa mainittuun osoitteeseen. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Hyväksyminen, rakennus- ja ympäristölautakunta 10/2024

Mikäli ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen ei ehdotuksesta jätetä merkityksellisiä huomautuksia, siirretään rakennusjärjestys hyväksymiskäsittelyyn. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä, ja hyväksytty esitys annetaan kunnanhallituksen arvioitavaksi.

Hyväksyminen, kunnanvaltuusto 11/2024

Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto, kunnanhallituksen esityksestä. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja julkaistaan. Mahdolliset valitukset hyväksymispäätöksestä osoitetaan hallinto-oikeuteen.

OSALLISILMOITUKSET / PALAUTTEET / HUOMAUTUKSET / MIELIPITEET

toholammin.kunta@toholampi.fi tai Toholammin kunta, Lampintie 5, 69300 Toholampi

LISÄTIEDOT

Toholammin rakennusvalvonta, puh 040 150 5310 (klo 9-15)
rakennustarkastaja tuure.viljamaa@toholampi.fi

Postiosoite:

Toholammin kunta
Lampintie 5
69300 Toholampi

Käyntiosoite:

Toholammin kunta
Lampintie 5
69300 Toholampi

Puhelin:

040 150 5200

Sähköposti:

toholammin.kunta@toholampi.fi
etunimi.sukunimi@toholampi.fi
Kotisivu: www.toholampi.fi