

## Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Kh 21.10.2024 § 168

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön kiinteistöverolain (654/1992) 15 §:n mukaisesta arvosta. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruudet vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasan tarkkuudella.

Verohallinnolle kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava sähköisellä ilmoituksella viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit kunnan päättämälle kiinteistöveroprosentille vuonna 2025 ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistövero 0,93 - 2,00 %  
Vakituinen asuinrakennus 0,41 - 1,00 %  
Muut asuinrakennukset 0,93 - 2,00 %  
Rakentamattomat rakennuspaikat 2,00 - 6,00 %  
Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 – 2,00 %

Kiinteistöverolain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %. Kunta ei päästä siitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä voimalaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Voimalaitosten veroprosentin yläraja on 3,10.

Toholammin kunnassa kiinteistöveroa on peritty vuonna 2024 seuraavasti:

- yleinen veroprosentti 1,00 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 2,90 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %. Tullut sovellettavaksi lain astuttua voimaan 1.1.2024.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 kiinteistövero-  
prosentteiksi seuraavia:

- yleinen veroprosentti 1,00 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 2,90 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %.

Esittelijä Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 kiinteistövero-  
prosentteiksi seuraavia:

- yleinen veroprosentti 1,00 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 2,90 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kv 04.11.2024  
175/02.03.01.00/2024

Kunnanhallituksen päätösehdotus:

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2025 kiinteistövero-  
prosentteiksi seuraavia:

- yleinen veroprosentti 1,00 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 2,90 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %.

Päätös